

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### قرارداد تامین مالی جمعی

این قرارداد براساس ماده ۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار (که از این پس به اختصار دستورالعمل نامیده می شود) و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل (که از این پس در این قرارداد کارگروه ارزیابی نامیده می شود) و ماده ۱۰ قانون مدنی و تفاهم نامه معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری به شماره ۱۱/۵۵۶۵۱ منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجرا می باشد.

#### (۱) طرفین قرارداد

طرف اول: شرکت ایده پردازان کسب و کار با شماره ثبت ۳۰۷۷۶۶ با مدیر عاملی آقای هاشم آقازاده به آدرس: تهران بزرگراه جلال آل احمد بعد از پل آزمایش، بلوار آریافر، خیابان جانبازان شرقی، ساختمان امام رضا، طبقه ۴. با شماره تماس همراه ۰۹۰۲۶۵۴۴۵۷۸، شماره تلفن ثابت: ۰۲۱۴۸۰۰۰۹۳۶ و ایمیل رسمی برای مکاتبات: [Idea.Pardazan.kasbokar@gmail.com](mailto:Idea.Pardazan.kasbokar@gmail.com) که در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت نگارین زیتون سبز لواسانی به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۷۵۷۹۹۲، شماره ثبتی ۸۵۸، تاریخ ثبتی ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ و به نشانی: استان تهران - منطقه ۱۶، شهرستان دماوند، بخش رودهن، شهر رودهن، محله (ردوهن)، خیابان امام رضا، خیابان (اقبال)، پلاک ۱۶ و طبقه همکف در اداره ثبت شرکتها به ثبت رسیده است و به نمایندگی آقای محمدجواد لواسانی فرزند عبدالله دارای شماره شناسنامه ۲۲۳۷ و کد ملی ۰۴۵۰۴۳۱۷۵۴ به نشانی: استان تهران، لواسان، نگارستان سوم پلاک ۱۷ با شماره تلفن ثابت مربوط به محل اجرای طرح ۰۲۱۷۶۵۱۴۳۹۵ شماره همراه ۰۹۱۹۱۱۲۳۶۷۷ و ایمیل رسمی برای مکاتبات [Info@Lavasaniolive.com](mailto:Info@Lavasaniolive.com) که در این قرارداد اختصاراً "متقاضی" یا سرمایه پذیر" نامیده می شود.

#### (۲) تعاریف

**عامل:** شخص حقوقی است که طبق الزامات این دستورالعمل اقدام به تامین مالی جمعی می نماید.

**سکو:** پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم براساس مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه می کند.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن اقدام به تامین منابع مالی می کند.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی است.

**فراخوان تامین:** اعلان درخواست متقاضی در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید فرابورس است که حسب درخواست عامل نسبت به ارزیابی اولیه یا نظارت بر حسن اجرای طرح تعریف شده توسط متقاضی اقدام می کند.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان معاف است.

**نهاد مالی:** یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که طبق قرارداد منعقد کرده با عامل، وظیفه نظارت بر عملکرد عامل را بر اساس مفاد دستورالعمل دارد.

**برنامه کسب و کاری:** طرح تجاری؛ عملیات و بودجه مالی طرح که سرمایه پذیر در زمان ارسال درخواست ارائه می کند.

**انتشار طرح:** شروع فراخوان تامین مالی طرح مصادف با اولین پرداخت وجه توسط خود سرمایه پذیر است.

شماره ثبت: ۸۵۸  
مهر و امضا متقاضی

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

**روز کاری:** منظور روزهای غیر از پنج شنبه و جمعه و تعطیلات رسمی در ایران است، همچنین روزهایی که به هر دلیل بانک ها بسته باشند نیز روز کاری محسوب نمی شود.

### ۳) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی برای اجرای طرح متقاضی (سرمایه پذیر) با مشخصات و شرایط و مستندات ذکر شده در پیوست های ۱ تا ۶ قرارداد، در این قرارداد و قوانین صدر الذکر و به شرط رعایت آن ها از سوی متقاضی سرمایه از طریق فراخوان عامل با مشارکت تامین کنندگان با نظارت عامل و نهاد ناظر بر حسن اجرای طرح در صورت موفقیت در تامین مالی و همچنین مدیریت و نظارت بر شیوه تقسیم سود و زیان حاصل از اجرا با سرمایه گذاران مطابق بر شیوه تعیین شده در مشخصات طرح که پیوست قرارداد می گردد. (پیوست شماره ۲)

۱-۳: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده؛ مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

۲-۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران در طول زمان مقرر در قرارداد هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست. متقاضی سرمایه هر حق ادعا و اعتراض را در این مورد از خود ساقط نمود.

۳-۳: در مواردی که این قرارداد مسکوت یا متناقض باشد معیار و مرجع دستورالعمل و مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس خواهد بود و طرفین در تمام موضوعات این قرارداد موظف به رعایت قوانین و مقررات آمره جمهوری اسلامی ایران و همچنین عرف و عادات تجاری حاکم بر فضای تجارت کشور هستند.

### ۴) مدت قرارداد

۱-۴: مدت زمان لازم برای ارزیابی طرح توسط عامل و ثبت درخواست از زمان ارسال آن در پلتفرم حداکثر ۵۰ روز خواهد بود.

تبصره: در صورت نیاز به بررسی طرح توسط ناظر فنی یا مالی یا اخذ تاییدیه ای از کارگروه یا مراجع ذی صلاح این زمان ها به بازه زمانی فوق افزوده خواهد شد.

تبصره: در صورت صلاح دید عامل به تغییر طرح؛ زمان ارزیابی از زمان ارسال نسخه ویرایش شده در نظر گرفته می شود.

۲-۴: مدت زمان لازم برای تامین مالی جمعی برای طرح از تاریخ تایید طرح توسط عامل و اخذ تاییدیه مطابق با زمان های تعیین شده در پیوست شماره ۲ این قرارداد است و این مدت می تواند در صورت عدم تامین سرمایه تعیین شده با درخواست سرمایه پذیر و تایید عامل با تغییرات لازم برای یک بازه زمانی دو ماهه تمدید شود.

۳-۴: مدت اجرای بخش های مختلف قرارداد طبق پیوست شماره ۲ خواهد بود و عدم موفقیت در هر مرحله به معنی اتمام قرارداد در آن مرحله خواهد بود و عامل حق فسخ خواهد داشت در غیر این صورت تا زمان پایان اجرای قرارداد تمامی بندهای قرارداد و تعهدات معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

۴-۴: امکان اتمام پیش از موعد طرح یا افزایش مدت اجرای آن در صورت تایید عامل امکان پذیر خواهد بود.

### ۵) مبلغ قرارداد ونحوه پرداخت

۱-۵: مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران (طبق پیوست شماره ۲) به حساب تایید شده در سکو خواهد بود که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد.

تبصره: گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی صادر می گردد..

۲-۵: حداکثر مبلغ مصوب قابل تامین برای هر طرح از طریق تامین مالی جمعی طبق دستورالعمل به مبلغ دویست و پنجاه میلیارد ریال تعیین شده است.

۳-۵: در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد وجوه سرمایه گذار ظرف مدت ۱۰ روز کاری به شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد.

تبصره ۱: در صورت عدم تکمیل سرمایه؛ هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار از یک سو و متقاضی سرمایه از سوی دیگر حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نمایند.

نشر گت ایدیه پردازان کسب و کار  
بامسئولیت محدود  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه اعلامی اولیه از سوی متقاضی به درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل بادر نظر داشت توجیه فنی و اقتصادی سرمایه گذاری با مبلغ کمتر؛ و اریز وجوه به حساب نامبرده امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا و لازم الاجرا می باشد.

۴-۵ از مبلغ قرارداد چهار و نیم درصد کارمزد به عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی پرداخت می شود که پس از تامین مبلغ در نظر گرفته شده است که به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح به سرمایه پذیر پرداخت می شود و همچنین هزینه سایر خدمات به صورت مجزا محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۱: سقف کارمزدهای تامین مالی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین شده و مقدار آن برای هر طرح توسط عامل تعیین می شود.

تبصره ۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد این مبلغ به رقم های فوق اضافه شده و مطابق با شیوه دریافت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۵ طرفین موظفند ظرف مهلت مقرر شده نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر اقدام کنند در صورت تخلف و عدم انجام تعهد تاخیر کننده ملزم به جبران خسارت تاخیر از روز تعهد خواهد بود. (به شرح جدول پیوست شماره ۶)

۶-۵ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق پیوست جدول شماره ۲ نشود، طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و پس از تایید طبق برنامه کسب و کار وجوه تامین کنندگان ظرف ده روز کاری توسط عامل به حساب سرمایه گذار واریز می گردد.

تبصره: در صورتی که سرمایه پذیر در زمان تعیین شده طبق پیوست شماره ۲ اقدام به ارائه تضامین لازم و تعیین شده ننماید و درخواست رسمی خود را با عذر موجه برای این مورد ارائه ننماید؛ عامل مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود و سرمایه پذیر حق اعتراض و ادعایی بابت هزینه های صورت گرفته و فسخ قرارداد نخواهد داشت.

۷-۵ در صورتی که برای پرداخت سرمایه؛ طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی تعیین شده باشد و یا پرداخت منوط به تحقق شروط باشد در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر؛ سرمایه پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت سرمایه به عامل ارائه نماید. در صورتی که به هر دلیلی سرمایه پذیر (متقاضی) امکان جذب این وجوه را نداشته باشد، موظف است ظرف مهلت یک هفته از زمان های تعیین شده با ارائه گزارش؛ وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره: اعلام عدم نیاز به سرمایه و عدم ارائه گزارش فوق الذکر به معنی انصراف از مطالبه وجوه پرداخت نشده بوده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران می گردد. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان باز پرداخت خواهد شد.

تبصره: در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر (متقاضی) وجوه جمع آوری شده در مرحله اول را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد تامین مالی جمعی برعهده متقاضی سرمایه بوده و عامل حق فسخ قرارداد را مطابق جدول پیوست ۴ نیز خواهد داشت.

تبصره: برای تاکید ذکر می گردد که در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر (متقاضی) وجوه جمع آوری شده در مراحل بعدی را دریافت ننماید؛ پرداخت کارمزد بند ۴ ماده ۵ همچنان برعهده سرمایه پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد و خسارت قراردادی می باشد و متقاضی کاملا از این امر مطلع بوده و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۵ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه پذیر میتواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیر عامل به وی ارائه کرده به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیش بینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده تا به سرمایه گذاران عودت شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه گذاران پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی

شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
نامشخصیت محدود  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه اعلامی اولیه از سوی متقاضی به درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل بادر نظر داشت توجیه فنی و اقتصادی سرمایه گذاری با مبلغ کمتر؛ واریز وجوه به حساب نامبرده امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا و لازم الاجرا می باشد.

۴-۵ از مبلغ قرارداد چهار و نیم درصد کارمزد به عامل و نهاد مالی بابت ارائه خدمات تامین مالی جمعی پرداخت می شود که پس از تامین مبلغ در نظر گرفته شده است که به صورت یکجا با موفقیت در تامین سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح به سرمایه پذیر پرداخت می شود و همچنین هزینه سایر خدمات به صورت مجزا محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره ۱: سقف کارمزدهای تامین مالی توسط سازمان بورس و اوراق بهادار تعیین شده و مقدار آن برای هر طرح توسط عامل تعیین می شود.

تبصره ۲: در صورتی که ارائه هر کدام از خدمات مشمول دریافت مالیات بر ارزش افزوده یا سایر هزینه های عمومی باشد این مبلغ به رقم های فوق اضافه شده و مطابق با شیوه دریافت این مبلغ نیز اخذ خواهد شد.

۵-۵ طرفین موظفند ظرف مهلت مقرر شده نسبت به پرداخت هر گونه مبالغ تعهد شده در موعدهای مقرر اقدام کنند در صورت تخلف و عدم انجام تعهد تاخیر کننده ملزم به جبران خسارت تاخیر از روز تعهد خواهد بود. (به شرح جدول پیوست شماره ۶)

۶-۵ در صورتی که در پایان دوره زمانی تعیین شده طرح سرمایه پذیر موفق به تامین مالی حداقل مبلغ قابل پذیرش مطابق پیوست جدول شماره ۲ نشود، طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و پس از تایید طبق برنامه کسب و کار وجوه تامین کنندگان ظرف ده روز کاری توسط عامل به حساب سرمایه گذار واریز می گردد.

تبصره: در صورتی که سرمایه پذیر در زمان تعیین شده طبق پیوست شماره ۲ اقدام به ارائه تضامین لازم و تعیین شده ننماید و درخواست رسمی خود را با عذر موجه برای این مورد ارائه ننماید؛ عامل مجاز به فسخ قرارداد خواهد بود و سرمایه پذیر حق اعتراض و ادعایی بابت هزینه های صورت گرفته و فسخ قرارداد نخواهد داشت.

۷-۵ در صورتی که برای پرداخت سرمایه؛ طبق برنامه کسب و کار مرحله بندی تعیین شده باشد و یا پرداخت منوط به تحقق شروط باشد در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل و حسب مورد ناظر؛ سرمایه پذیر می تواند درخواست خود را برای دریافت سرمایه به عامل ارائه نماید. در صورتی که به هر دلیلی سرمایه پذیر (متقاضی) امکان جذب این وجوه را نداشته باشد، موظف است ظرف مهلت یک هفته از زمان های تعیین شده با ارائه گزارش؛ وضعیت وجوه پرداخت نشده را مشخص نماید.

تبصره: اعلام عدم نیاز به سرمایه و عدم ارائه گزارش فوق الذکر به معنی انصراف از مطالبه وجوه پرداخت نشده بوده و موجب عودت این وجوه به سرمایه گذاران می گردد. در این صورت این مبالغ مشمول جریمه ای معادل جریمه تاخیر تسویه به مدت شروع پروژه تا زمان باز پرداخت خواهد شد.

تبصره: در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر (متقاضی) وجوه جمع آوری شده در مرحله اول را دریافت ننماید، پرداخت کارمزد تامین مالی جمعی برعهده متقاضی سرمایه بوده و عامل حق فسخ قرارداد را مطابق جدول پیوست ۴ نیز خواهد داشت.

تبصره: برای تاکید ذکر می گردد که در صورتی که به هر دلیل سرمایه پذیر (متقاضی) وجوه جمع آوری شده در مراحل بعدی را دریافت ننماید؛ پرداخت کارمزد بند ۴ ماده ۵ همچنان برعهده سرمایه پذیر بوده و در هنگام تسویه حساب موظف به عودت سرمایه دریافتی به همراه کل مبلغ کارمزد و خسارت قراردادی می باشد و متقاضی کاملاً از این امر مطلع بوده و حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

۸-۵ در صورتی که در هر زمان بعد از دریافت وجه امکان اجرای پروژه در ابعاد توافق شده با مبالغ دریافتی وجود نداشته باشد سرمایه پذیر می تواند درخواست انقباض پروژه را با دلایل موجه مورد پذیر عامل به وی ارائه کرده به شرطی که این دلایل در ریسک های طرح پیش بینی نشده و خارج از اختیارات سرمایه پذیر باشد، اصل پول مازاد و سود اظهاری در دوره کارکرد بلافاصله و مابه التفاوت سود قطعی و اظهاری پس از حسابرسی به عامل بازپرداخت شده تا به سرمایه گذاران عودت شود. در این صورت سرمایه پذیر موظف است معادل یک ماه سود پیش بینی شده را برای مبالغ عودت شده به عنوان جبران خسارت سرمایه گذاران پرداخت نماید.

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامستولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۹-۵ کلیه تعاملات مالی من جمله پرداخت و جوه جمع آوری شده به سرمایه پذیر پس از کسر کسورات قانونی و کارمزدهای تعیین شده در این قرارداد، پرداخت هزینه ها و واریز درآمدهای طرح و دیگر تراکنش های مالی این قرارداد منحصر از طریق واریز به حساب بانکی متعلق به سرمایه پذیر صورت می پذیرد. لازم به ذکر است شماره حساب ۱۰۷۰۴۶۳۸۸۸ بانک کشاورزی در وجه شرکت نگارین زیتون سبز لواسان به رسمیت شناخته شده و مورد استفاده قرار می گیرد و سرمایه پذیر حق استفاده از این حساب بانکی را برای مقاصد دیگر نخواهد داشت در غیر این صورت مشمول جریمه عدم شفافیت مالی طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود

### ۶) نظارت بر اجرا پروژه و گزارش های دوره ای

۱-۶ سرمایه پذیر موظف است گزارش دوره ای طرح خود را در بازه های زمانی ذکر شده در پیوست ۲ قرارداد و در پایان اجرای طرح نیز گزارش پایانی طرح را در قالب مصوب عامل تهیه و از طریق پلتفرم به اطلاع مشارکت کنندگان رساند. حداقل مفاد لازم جهت ارائه در گزارش های دوره ای و پایانی در پیوست های قرارداد مشخص شده است.

تبصره: سرمایه پذیر موظف است در کلیه گزارشات دوره ای و پایانی خود پرینت حساب بانکی معرفی شده در این قرارداد را ممهور به مهر بانک ضمیمه گزارش خود نماید. این گردش حساب جزء لاینفک کلی گزارشات خواهد بود و عدم ارائه گزارش و عدم ارائه پرینت بانکی به منزله عدم ارائه گزارش می باشد. ملزم به جبران خسارت عدم شفافیت طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۲-۶ سرمایه پذیر موظف است در بخش کیفی هر گزارش؛ عامل و مشارکت کنندگان را از اقدامات انجام شده و پیشرفت و تاخیرات احتمالی طرح و برنامه های آتی آگاه کرده و در صورت تاخیر آن ها را از راهکارهای ارائه شده به جهت مقابله با آن تاخیر مطلع نماید.

۳-۶ گزارش دهی یک طرح در هیچ شرایطی به نسبت میزان جوه تامین شده نمی تواند از حداقل های زیر کمتر باشد:

۱-۳-۶ در طرح های با مدت اجرای کمتر از شش ماه:

- تا ۲۰٪ حداکثر مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر دو ماه یکبار و گزارش پایانی؛
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده در پایان طرح؛
- ۲-۳-۶ در طرح های با مدت اجرای بیش از شش ماه:
- تا ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دوره ای هر سه ماه یکبار، گزارش پایانی و صورت های مالی حسابرسی نشده هر شش ماه یکبار
- برابر و بیش از ۲۰٪ مبلغ مجاز برای طرح های تامین مالی جمعی: گزارش دهی سطح قبل به علاوه صورت های مالی حسابرسی شده سالیانه و در طرح های بیش از یکسال در پایان طرح؛

۴-۶ تاخیر در ارائه گزارشات بند پیشین، در شرایط زیر مشمول جریمه تاخیر در ارائه گزارش و تاخیر بیش از دو برابر این مهلت ها به معنی عدم ارائه گزارش و مشمول جریمه مربوطه می باشد:

۱-۴-۶ گزارش اعلام وضعیت ریالی و فیزیکی طرح، در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۲-۴-۶ صورت های مالی حسابرسی نشده حداکثر مهلت ۱۰ روز؛

۳-۴-۶ گزارش پایانی در قالب مصوب عامل حداکثر مهلت ۱۰ روزه؛

۴-۴-۶ صورت های مالی حسابرسی شده حداکثر مهلت ۳۰ روز.

۵-۶ گزارش های واصله توسط عامل ظرف مهلت حداکثر یک هفته مورد بررسی قرار خواهد گرفت، در صورت اعلام عامل یا ناظر بر عدم پذیرش گزارش؛ سرمایه پذیر باید گزارش را اصلاح و حداکثر ظرف مهلت سه روز به عامل ارائه نماید و این روند تا تایید عامل ادامه خواهد یافت. در صورت تاخیر در ارائه گزارش، سرمایه پذیر ملزم به جبران خسارت تاخیر در ارائه گزارش مندرج در جدول به پیوست ۴ خواهد بود.

تبصره: در صورت عدم ارائه گزارش پایانی یا دوره ای و یا گزارش حسابرسی طرح تا مهلت های تعیین شده در قرارداد، کلیه سودهای پیش بینی شده طرح حال شده فرض می شود و سود پیش بینی شده معیار کلیه تسویه حساب ها قرار خواهد گرفت. در این شرایط جریمه عدم ارائه گزارش پایانی طرح مطابق جدول پیوست شماره ۴ از سوی متقاضی سرمایه پرداخت خواهد شد.

بامستوبیت محدود  
شماره ثبت: ۲۰۷۷۶۶  
ایدی پردازان کسب و کار

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۴-۶: سرمایه پذیر مکلف است امکان نظارت عامل و حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات شامل کلیه بایگانی پروژه اجرایی طرح موضوع سرمایه گذاری را فراهم آورد.

### ۷) بازپرداخت سرمایه و تسویه سود و زیان

۱-۷ عامل مجاز به بلوکه کردن مبالغ کلیه تسویه حسابها و پرداخت اصل سرمایه و سود و سهم سرمایه پذیر از مشارکت در طرح خود تا پایان تسویه حساب های طرح می باشد. همچنین عامل مجاز است هر یک از تعهدات مالی معوق سرمایه پذیر را از محل اعتبارات وی نزد خود در هر زمان بنا به صلاحدید تسویه نموده یا واریز سهم مشارکت سرمایه پذیر در کلیه طرح های مشارکت کرده وی را تا تادیه تعهدات متوقف و تهاتر و به ذینفع تعهدات پرداخت نماید...

۲-۷ سرمایه پذیر موظف است اصل وجوه دریافتی را به همراه سود متعلقه به سرمایه مشارکت کننده با ارائه گزارش کامل در خصوص دوره عملکرد خود به عامل ظرف مهلت در سررسید تعیین شده به حساب اعلام شده توسط عامل واریز نماید. و پس از حسابرسی توسط عامل یا شخص ثالث و تایید گزارش پایانی توسط عامل یا ناظر سرمایه پذیر براساس این گزارش موظف است ظرف مهلت یک هفته نسبت به بازپرداخت مازاد سود قطعی و مبالغ پرداختی به حساب اعلام شده عامل اقدام نماید.

تبصره: برای طرح هایی که اصل سرمایه آنها تضمین شده باشد کف این میزان ۱۰۰٪ وجوه دریافتی و حداکثر زمان مجاز برای عودت اصل سرمایه یک روز پس از پایان طرح می باشد.

تبصره: اگر سود قطعی بیش از ۹۰ درصد و کم تر از کل سود اظهاری باشد؛ مابه التفاوت سود قطعی و ۹۰ درصد سود اظهاری طی یک هفته به سرمایه پذیر عودت داده می شود. اگر سود قطعی کم تر از ۹۰ درصد سود اظهاری یا ضرر قطعی بیش از ضرر اظهاری باشد؛ اشتباه مالی رخ داده برعهده خود سرمایه پذیر بوده و عامل مسئولیتی در قبال عودت این مبلغ به سرمایه پذیر نخواهد داشت.

۳-۷ هرگونه هزینه های سرمایه پذیر در صورتی که در لیست هزینه های طرح ذکر نشده باشد یا بیش از سقف های تعیین شده باشد، جزو هزینه قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نشده و سرمایه پذیر مجاز به هزینه کردن برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نخواهد بود.

۴-۷ سرمایه پذیر موظف است پس از تایید گزارش پایانی جرایم متعلقه را ظرف مهلت حداکثر ۷ روز به حساب عامل پرداخت نموده و پس از آن درخواست عودت وثایق و تضامین قراردادی خود را به عامل تسلیم نماید در غیر این صورت عامل مجاز به تهاتر جرایم با هر یک از وثایق در اختیار خواهد بود.

### ۸) ارزیابی طرح و تامین مالی

۱-۸ ارزیابی سرمایه پذیر و طرح توسط کمیته تعیین شده پذیرش عامل خواهد بود که این ارزیابی بر اساس مدارک ارسالی سرمایه پذیر می باشد که نتیجه ارزیابی پس از اتمام آن از طریق پلتفرم به متقاضی (سرمایه پذیر) اعلام می شود و این نتیجه قطعی و غیر قابل اعتراض است.

۲-۸ سرمایه پذیر تعهد می کند که تا پایان مرحله ارزیابی تغییری در کسب و کار خود که بر نتیجه ارزیابی وی به طور مستقیم تاثیر بگذارد ایجاد ننماید؛ در صورت تخلف عامل می تواند به فرایند ارزیابی خاتمه داده و اعتراض سرمایه پذیر مسموع نخواهد بود. در پایان مرحله ارزیابی، سرمایه پذیر با هماهنگی و تایید عامل می تواند مشخصات طرح را در پیوست تغییر دهد؛ در این صورت پیوست قبلی بلا اثر خواهد گردید.

۳-۸ عامل مجاز است در صورت تشخیص خود برای ارزیابی طرح و نظارت بر اجرای آن برای تامین مالی اقدام به تعیین ناظر فنی یا مالی کند؛ در این صورت سرمایه پذیر موظف است ضمن عقد قرارداد مستقل با ناظر فنی یا مالی و پرداخت حق الزحمه مقرر هماهنگی لازم را به عمل آورده و ارزیابی های انجام شده را بپذیرد. نظر ناظر فنی بر طرح حاکم می باشد ولو آنکه نتیجه ارزیابی ناظر منجر به عدم پذیرش طرح در پلتفرم شود. عدم پذیرش نظر ناظر به معنای انصراف سرمایه پذیر از ادامه ارزیابی طرح است.

۴-۸ سرمایه پذیر موظف است ظرف مدت دو هفته پس از تایید نهاد مالی حداقل ۱۰ درصد وجه مورد نیاز طرح را خود واریز کند تا زمانی که این مقدار از وجوه را در داخل پلتفرم برای طرح واریز نکرده باشد؛ طرح وی به صورت عمومی برای تامین مالی منتشر نخواهد شد.

۵-۸ در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح؛ عامل در صورت دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده می تواند فوراً حسب مورد جمع آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی ظرف مدت یک هفته راساً یا با ارجاع به ناظر، گزارش واصله را تحقیق و یا در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع کند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامستوبیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

تبصره: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خور را برای پاسخ ارائه دهد. در صورت عدم ارائه مستندات تخلف محرز گردیده و تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت برعهده نامبرده خواهد بود. و در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل فرایند جمع آوری و تخصیص وجوه ادامه می یابد.

۸-۶ در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه پذیر هریک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقیف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهدات را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آن از سوی سرمایه پذیر است.

### ۹) سایر تعهدات اجرای قرارداد

۹-۱ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن هر کدام از طرفین یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به طرف مقابل معرفی می کنند که مدارک نمایندگان پیوست قرارداد می گردد.

۹-۲ در صورت اطلاع طرفین از هرگونه نقض قوانین و مقررات مربوطه باید بلافاصله دلایل عدم رعایت قوانین و مقررات را از طرف مقابل درخواست و رونوشت آن را همزمان به کارگروه ارزیابی ارسال نماید. و طرفین مکلفند پس از دریافت نامه درخواست توضیح حداکثر ظرف مدت یک هفته توضیحات خود را کتبا به طرف مقابل و رونوشت آن را به کارگروه ارزیابی ارسال نمایند.

۹-۳ تمامی تعاملات و ارتباطات بین طرفین اولویت با سازوکارهای الکترونیکی است مگر آنکه انجام اقدامی به صورت الکترونیکی قابلیت اجرا نداشته باشد. ملاک ارسال صحیح مکاتبات درج آن در یک بستر الکترونیکی شامل برنامه ها و پلتفرم های پیام رسان داخلی یا خارجی به شرط امنیت بستر و غیر قابل تغییر بودن محتوای پیام می باشد.

۹-۴ طرفین متعهد می گردند پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد؛ طرف دیگر را کتبا یا از طریق ایمیل یا پیامک در پلتفرم های امن در جریان امور قرار دهند. به طور کلی طرفین یک ایمیل معتبر و یک شماره تماس که در پلتفرم امن مورد استفاده مشترک رجیستر شده است را در این قرارداد اعلام نموده اند و کلیه مکاتبات رسمی از این راه انجام می گیرد.

۹-۵ طرفین بدون موافقت کتبی طرف دیگر؛ حق افشا یا گزارش به غیر و یا هرگونه سوء استفاده از مفاد قرارداد و هرگونه مستندات و .... در زمان اجرای آن به جز برای اهداف این قرارداد ندارند. در صورت افشای اطلاعات هر کدام از طرفین ملزم به پرداخت خسارت به طرف مقابل می باشد که میزان خسارت توسط کارگروه ارزیابی تعیین خواهد گردید.

### ۱۰) تعهدات عامل

۱۰-۱ عامل موظف است تعهدات قراردادی خود را در مقابل متقاضی و تامین کنندگان طرح ها ایفا نموده و پس از طی تشریفات قانونی نسبت به ارزیابی اولیه و گردآوری اطلاعات متقاضی و کلیه تامین کنندگان اقدام نماید و فعالیت ها و قراردادهای خود مرتبط با تامین مالی جمعی طرح ها را به اطلاع کارگروه ارزیابی برساند.

۱۰-۲ عامل ملزم به ایفای وظایف و تکالیف قانونی مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و سایر قوانین و مقررات کشور می باشد.

۱۰-۳ عامل موظف است گزارش های فصلی عملکرد سکوی تامین مالی جمعی خود و صورت های مالی حسابرسی شده و حسب مورد و درخواست نهاد مالی و کارگروه ارزیابی گزارش های مرتبط با هر طرح را ارائه نماید.

۱۰-۴ عامل متعهد است پیش از انتشار فراخوان تامین مالی در خصوص عدم تامین مالی جمعی طرح ها در چند سکوی مختلف به صورت همزمان بررسی های لازم را از طریق سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس (در صورت راه اندازی) انجام دهد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامستولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۱۰-۵ عامل مکلف است در صورت نیاز امور مربوط به انتخاب ناظر فنی / مالی و پیگیری گزارش های وی به نهاد مالی و کارگروه ارزیابی را انجام دهد.  
۱۰-۶ عامل مکلف است برای انجام هر طرح قراردادهای لازم را با متقاضی منعقد و طی آن تمام موارد مربوط به تعهدات فی مابین و نحوه انجام طرح و نحوه پرداخت و شماره حسابها را مشخص نموده و همچنین در صورت جذب منابع لازم از طریق سکو نظارت بر انجام قرارداد بر اساس توافقات برعهده عامل می باشد.

۱۰-۷ عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشند.

۱۰-۸ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی مسموع نمی باشد.  
۱۰-۹ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده به عناوینی مثل کلاهبرداری یا جعل و استفاده از سند مجعول و سایر جرایم وقوع یافته در هر زمانی می باشد.

۱۰-۱۰ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرحها را به هیچ کدام از سرمایه گذاران توصیه نمی کند و نمایش طرح های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است و عامل هیچ گونه مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخش های طرح های ویژه یا برگزیده را ندارد.

### ۱۱) تعهدات متقاضی (سرمایه پذیر)

۱۱-۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست قرارداد و در چهارچوب این قرارداد و روح حاکم بر آن وقوانین و مقررات موضوعه و روح حاکم بر آن بدون سو استفاده از ابهامات قانون و دور زدن احکام آن ها مصرف نماید. و کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۱۱-۲ متقاضی (سرمایه پذیر) مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص برعهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست و در صورت عدم رعایت بند فوق و ورود خسارت متقاضی ملزم به جبران خسارت وارده می باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۱-۳ متقاضی (سرمایه پذیر) اقرار می نماید از کلیه ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکوی عامل کاملاً مطلع گردیده است.

۱۱-۴ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است در اجرای طرح رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعدت خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت و با شفافیت کامل مالی نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۱۱-۵ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه طرح کسب- و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست و نامعتبر و موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است در غیر این صورت متعهد به پرداخت جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۱۱-۶ متقاضی (سرمایه پذیر) حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را نخواهد داشت و در صورت کشف انتقال به غیر ملزم به پرداخت جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۱۱-۷ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح فهرستی از دیون و بدهی های شرکت و وضعیت مالی آن و قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ انعقاد قرارداد و شروع تامین مالی به عامل ارائه نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
نامستوبیت محدود  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل



## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۸-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز در مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی ثبت ننماید در غیر این صورت مشمول جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۹-۱۱ در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده تام الاختیار سرمایه گذاران می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به هر شخص حقیقی بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و هزینه های قضایی و حق الوکاله و کیل دادگستری و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۰-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح اقدام نماید در صورت عدم انجام تعهد ملزم به پرداخت خسارت تعیین شده توسط عامل خواهد گردید.

۱۱-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه و مالیات و عوارض و... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی و بیمه و امثالهم ناشی از انجام این قرارداد برعهده متقاضی سرمایه است در صورت عدم انجام تعهد و ورود خسارت متقاضی ملزم به جبران خسارت خواهد بود.

۱۲-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) اقرار می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود و یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد در غیر این صورت ملزم به پرداخت جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۱۳-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است گواهی عدم سو پیشینه و برگه اخراج هویت (ثنا) مدیر عامل و اعضای هیات مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ انعقاد قرارداد به عامل ارائه نماید. فرض بر این است که مدیر عامل دارای حق امضا این قرارداد را امضا نموده است. اما کلیه اشخاص حقیقی امضا کننده از سرمایه پذیر اعم از اینکه به موجب اساسنامه دارای حق امضا باشند یا خیر یا با نمایندگی یا هر عنوان دیگری قرارداد را امضا نمایند با شرکت مسئولیت تضامنی نسبت به کلیه دیون و سودها و جریمه ها و هر عنوان دیگری که از تعهدات قراردادی و قهری ناشی از قرارداد است را دارا می باشند.

۱۴-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) موظف به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح بوده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل خواهد آورد. در صورت تلف یا تضییع اموال و دارایی های موضوع طرح متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت یک ماه از وقوع تلف خواهد بود در غیر این صورت باید خسارات را به طور کامل جبران نماید.

۱۵-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها؛ ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد. عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی ضرر و زیان وارده به خود نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید.

۱۶-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح مورخ..... به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه-گذاران واریز نماید و ضمنا بابت تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ظرف مهلت ۱ روز اقدامات لازم را به عمل آورد در صورت عدم انجام تعهد، مطابق جدول پیوست شماره ۴ متعهد به پرداخت جریمه مربوط به عدم تسویه وجوه خواهد بود.

۱۷-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد می گردد از محل سرمایه جمع آوری شده صرفا نسبت به پرداخت هزینه های قابل قبول که پیوست قرارداد می گردد اقدام نماید. چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده یا خیر مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و عامل و سرمایه گذار در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
با مسئولیت محدود  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

تبصره: در صورت محقق شدن تخلف سرمایه پذیر موظف است ظرف یک هفته مستندات خور را برای پاسخ ارائه دهد. در صورت عدم ارائه مستندات تخلف محرز گردیده و تمامی هزینه های رسیدگی به شکایت برعهده نامبرده خواهد بود. و در صورت عدم احراز تخلف با نظر عامل فرایند جمع آوری و تخصیص وجوه ادامه می یابد.

۶-۸ در مرحله تامین مالی چنانچه سرمایه پذیر هریک از تعهدات خود به موجب این قرارداد را نقض کند، عامل می تواند ضمن توقیف فرآیند تامین مالی و ارسال یک اخطار به سرمایه پذیر رفع فوری نقض تعهدات را خواستار شود. ادامه فرآیند جذب تامین مالی موقوف به توقف نقض تعهد و رفع آن از سوی سرمایه پذیر است.

### ۹) سایر تعهدات اجرای قرارداد

۱-۹ پس از امضای این قرارداد و به منظور اجرایی شدن مفاد آن هر کدام از طرفین یکی از مدیران خود را به عنوان نماینده تام الاختیار خود و صاحب امضای مجاز در امور مربوط به این قرارداد به صورت رسمی به طرف مقابل معرفی می کنند که مدارک نمایندگان پیوست قرارداد می گردد.

۲-۹ در صورت اطلاع طرفین از هرگونه نقض قوانین ومقررات مربوطه باید بلافاصله دلایل عدم رعایت قوانین ومقررات را از طرف مقابل درخواست و رونوشت آن را همزمان به کارگروه ارزیابی ارسال نماید. و طرفین مکلفند پس از دریافت نامه درخواست توضیح حداکثر ظرف مدت یک هفته توضیحات خود را کتبا به طرف مقابل و رونوشت آن را به کارگروه ارزیابی ارسال نمایند.

۳-۹ در تمامی تعاملات و ارتباطات بین طرفین اولویت با سازوکارهای الکترونیکی است مگر آنکه انجام اقدامی به صورت الکترونیکی قابلیت اجرا نداشته باشد. ملاک ارسال صحیح مکاتبات درج آن در یک بستر الکترونیکی شامل برنامه ها و پلتفرم های پیام رسان داخلی یا خارجی به شرط امنیت بستر و غیر قابل تغییر بودن محتوای پیام می باشد.

۴-۹ طرفین متعهد می گردند پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول یا توافق نشده در خصوص موضوع قرارداد؛ طرف دیگر را کتبا یا از طریق ایمیل یا پیامک در پلتفرم های امن در جریان امور قرار دهند. به طور کلی طرفین یک ایمیل معتبر و یک شماره تماس که در پلتفرم امن مورد استفاده مشترک رجیستر شده است را در این قرارداد اعلام نموده اند و کلیه مکاتبات رسمی از این راه انجام می گیرد.

۵-۹ طرفین بدون موافقت کتبی طرف دیگر؛ حق افشا یا گزارش به غیر و یا هرگونه سوء استفاده از مفاد قرارداد و هرگونه مستندات و .... در زمان اجرای آن به جز برای اهداف این قرارداد ندارند. در صورت افشای اطلاعات هر کدام از طرفین ملزم به پرداخت خسارت به طرف مقابل می باشد که میزان خسارت توسط کارگروه ارزیابی تعیین خواهد گردید.

### ۱۰) تعهدات عامل

۱-۱۰ عامل موظف است تعهدات قراردادی خود را در مقابل متقاضی و تامین کنندگان طرح ها ایفا نموده و پس از طی تشریفات قانونی نسبت به ارزیابی اولیه و گردآوری اطلاعات متقاضی و کلیه تامین کنندگان اقدام نماید و فعالیت ها و قراردادهای خود مرتبط با تامین مالی جمعی طرح ها را به اطلاع کارگروه ارزیابی برساند.

۲-۱۰ عامل ملزم به ایفای وظایف و تکالیف قانونی مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و سایر قوانین ومقررات کشور می باشد.

۳-۱۰ عامل موظف است گزارش های فصلی عملکرد سکوی تامین مالی جمعی خود و صورت های مالی حسابرسی شده و حسب مورد و درخواست نهاد مالی و کارگروه ارزیابی گزارش های مرتبط با هر طرح را ارائه نماید.

۴-۱۰ عامل متعهد است پیش از انتشار فراخوان تامین مالی در خصوص عدم تامین مالی جمعی طرح ها در چند سکوی مختلف به صورت همزمان بررسی های لازم را از طریق سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس (در صورت راه اندازی) انجام دهد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامستوبیت محدود»  
شماره ثبت: ۲۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۱۰-۵ عامل مکلف است در صورت نیاز امور مربوط به انتخاب ناظر فنی / مالی و پیگیری گزارش های وی به نهاد مالی و کارگروه ارزیابی را انجام دهد.  
۱۰-۶ عامل مکلف است برای انجام هر طرح قراردادهای لازم را با متقاضی منعقد و طی آن تمام موارد مربوط به تعهدات فی مابین و نحوه انجام طرح و نحوه پرداخت و شماره حساب ها را مشخص نموده و همچنین در صورت جذب منابع لازم از طریق سکو نظارت بر انجام قرارداد بر اساس توافقات برعهده عامل می باشد.

۱۰-۷ عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرح و سرمایه پذیر که رسماً و صراحتاً مشمول وصف محرمانه نشده و به تشخیص عامل برای کمک به تصمیم گیری و نظارت مشارکت کنندگان مفید است را در پلتفرم خود منتشر کند و سرمایه پذیر نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.

۱۰-۸ عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال میزان و مبلغ جمع آوری شده برای یک طرح را ندارد و اعتراض متقاضی مسموع نمی باشد.  
۱۰-۹ عامل مختار به اقدام قانونی علیه هرگونه تقلب یا پنهان کاری کشف شده به عنوانی مثل کلاهبرداری یا جعل و استفاده از سند مجعول و سایر جرایم وقوع یافته در هر زمانی می باشد.

۱۰-۱۰ عامل تحت هیچ شرایطی مشارکت در طرح سرمایه پذیر یا سایر طرح ها را به هیچ کدام از سرمایه گذاران توصیه نمی کند و نمایش طرح های ویژه یا برگزیده در پلتفرم نیز تابع فرمول مشخص و از قبل تعیین شده بر اساس عملکرد طرح در پلتفرم است و عامل هیچ گونه مسئولیتی بابت نمایش یا عدم نمایش طرح سرمایه پذیر در بخش های طرح های ویژه یا برگزیده را ندارد.

### ۱۱) تعهدات متقاضی (سرمایه پذیر)

۱۱-۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست قرارداد و در چهارچوب این قرارداد و روح حاکم بر آن قوانین و مقررات موضوعه و روح حاکم بر آن بدون سو استفاده از ابهامات قانون و دور زدن احکام آن ها مصرف نماید. و کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۱۱-۲ متقاضی (سرمایه پذیر) مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص برعهده متقاضی بوده و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست و در صورت عدم رعایت بند فوق و ورود خسارت متقاضی ملزم به جبران خسارت وارده می باشد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۱-۳ متقاضی (سرمایه پذیر) اقرار می نماید از کلیه ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکوی عامل کاملاً مطلع گردیده است.

۱۱-۴ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است در اجرای طرح رعایت غبطه و مصلحت سرمایه گذاران را نموده و حداکثر مساعدت خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه گذاران به کار گیرد و با رعایت حسن نیت و با شفافیت کامل مالی نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۱۱-۵ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست و نامعتبر و موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است در غیر این صورت متعهد به پرداخت جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۱۱-۶ متقاضی (سرمایه پذیر) حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را نخواهد داشت و در صورت کشف انتقال به غیر ملزم به پرداخت جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۱۱-۷ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح فهرستی از دیون و بدهی های شرکت و وضعیت مالی آن و قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ انعقاد قرارداد و شروع تامین مالی به عامل ارائه نماید.

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۷۷۶۶

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۸-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز در مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی ثبت ننماید در غیر این صورت مشمول جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۹-۱۱ در کلیه امور قرارداد عامل به عنوان نماینده تام الاختیار سرمایه گذاران می باشد لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای و کالت به هر شخص حقیقی بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و هزینه های قضایی و حق الوکاله و کیل دادگستری و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۱۰-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح اقدام نماید در صورت عدم انجام تعهد ملزم به پرداخت خسارت تعیین شده توسط عامل خواهد گردید.

۱۱-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است تا در چار چوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه و مالیات و عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی و بیمه و امثالهم ناشی از انجام این قرارداد برعهده متقاضی سرمایه است در صورت عدم انجام تعهد و ورود خسارت متقاضی ملزم به جبران خسارت خواهد بود.

۱۲-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) اقرار می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحا یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود و یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد در غیر این صورت ملزم به پرداخت جریمه معادل جریمه تخلف از قرارداد طبق جدول پیوست شماره ۴ خواهد بود.

۱۳-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است گواهی عدم سو پیشینه و برگه اخراز هویت (ثنا) مدیرعامل و اعضای هیات مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ انعقاد قرارداد به عامل ارائه نماید. فرض بر این است که مدیر عامل دارای حق امضا این قرارداد را امضا نموده است. اما کلیه اشخاص حقیقی امضا کننده از سرمایه پذیر اعم از اینکه به موجب اساسنامه دارای حق امضا باشند یا خیر یا با نمایندگی یا هر عنوان دیگری قرارداد را امضا نمایند با شرکت مسئولیت تضامنی نسبت به کلیه دیون و سودها و جریمه ها و هر عنوان دیگری که از تعهدات قراردادی و قهری ناشی از قرارداد است را دارا می باشند.

۱۴-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) موظف به نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح بوده و از تضييع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل خواهد آورد. در صورت تلف یا تضييع اموال و دارایی های موضوع طرح متقاضی مکلف به اثبات عدم تقصیر خود ظرف مدت یک ماه از وقوع تلف خواهد بود در غیر این صورت باید خسارات را به طور کامل جبران نماید.

۱۵-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها؛ ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد. عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی ضرر و زیان وارده به خود نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید.

۱۶-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح مورخ..... به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید و ضمنا بابت تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ظرف مهلت ۱ روز اقدامات لازم را به عمل آورد در صورت عدم انجام تعهد، مطابق جدول پیوست شماره ۴ متعهد به پرداخت جریمه مربوط به عدم تسویه وجوه خواهد بود.

۱۷-۱۱ متقاضی (سرمایه پذیر) متعهد می گردد از محل سرمایه جمع آوری شده صرفا نسبت به پرداخت هزینه های قابل قبول که پیوست قرارداد می گردد اقدام نماید. چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده یا خیر مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و عامل و سرمایه گذار در خصوص هزینه های فوق هیچ گونه مسئولیتی نخواهند داشت.

مهر و امضا متقاضی

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
بامسئولیت محدود  
شماره ثبت: ۳۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۱۱-۲۸ متقاضی (سرمایه پذیر) تعهد می نماید تمامی اطلاعات و مستندهای ارائه شده از سوی وی از هر جهت صحیح بوده و در کلیه مراجع رسمی قابل قبول می باشد در صورت هر گونه مغایرت در این خصوص سرمایه پذیر مسئول بوده و مسئولیتی متوجه عامل نخواهد بود.

۱۱-۲۹ متقاضی (سرمایه پذیر) تضمین می نماید که از عامل در مقابل تمامی خسارات و هزینه های متحمل شده در نتیجه یا در رابطه با عدم صحت اظهارات مقرر در این قرارداد جبران خسارت می نماید.

۱۱-۳۰ در صورتی که در خصوص فعالیت های اجرایی طرح هر گونه پیگرد یا دستوری از مقامات رسمی وجود داشته باشد تمامی مسئولیت مستقیماً متوجه سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده عامل نخواهد بود و این موضوع رافع تعهدات سرمایه پذیر نخواهد بود.

۱۱-۳۱ متقاضی (سرمایه پذیر) حق ندارد از موضوع این قرارداد یا انتشار طرح در پلتفرم جهت امور تبلیغاتی و کسب درآمد استفاده نماید و آن را دستاویز کسب اعتبار خود کند.

۱۱-۳۲ متقاضی (سرمایه پذیر) تعهد می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا و اعتراض و اختلاف یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت؛ اعتبار و استفاده از اموال فکری وجود ندارد.

۱۱-۳۳ متقاضی (سرمایه پذیر) تعهد می نماید بابت انعقاد قرارداد و پرداخت کارمزد و هر گونه وجوه تعیین شده عامل را مطلع نماید. چنانچه محرز گردد که متقاضی به هر دلیلی مبالغی اضافه بر مبالغ تعیین شده در قرارداد را به پرسنل و یا نماینده عامل پرداخت نموده باشد؛ عامل حق فسخ قرارداد و دریافت خسارت قرارداد به مبلغ جریمه تخلف از قرارداد به جدول پیوست شماره ۴ را خواهد داشت. و متقاضی حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ۱۲) تضامین و جبران خسارت

۱۲-۱ به منظور تضمین ایفای تعهدات مندرج در کل این قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل؛ متقاضی متعهد است چک صیادی تضمینی یا وثایق یا ضمانت نامه بانکی به تاریخ پایان دوره اجرای طرح به مبلغ ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به شماره ۰۱۷۹۰۰۲۶۳۸۵۷۶۷۷۷ به عهده بانک کشاورزی که معادل با مبلغ قرارداد است را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد عامل از طریق تضمین موضوع این بند نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را به عامل اعطا نموده است و حق هر گونه ادعایی در این خصوص اعم از دعوای خیانت در امانت یا استرداد وجه یا چک را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. همچنین متقاضی سرمایه به عامل ضمن این قرارداد و کالت می دهد که مبلغ چک مذکور را به نفع خود یا تامین کنندگان وصول نماید و نمی تواند به استناد تضمینی بودن یا امانی بودن از کارسازی مبلغ خودداری نماید. تنها در صورتی که در خصوص مبلغ تعهدات خود اعتراضی دارد می تواند مطابق با این قرارداد از طریق مراجع قضایی ثابت نماید مبلغ مورد تعهدش اعم از اینکه به عنوان اصل تعهد یا سود یا وجه التزام (جریمه) و خسارات قراردادی و یا هر عنوان دیگری طبق این قرارداد و قوانین و مقررات عام و خاص باشد کمتر از مبلغ این قرارداد است و مابقی مبلغ را مطالبه نماید.

تبصره: عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رای مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم از تضامین نیز استفاده نماید.

۱۲-۲ هر گاه عامل و یا کار گزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد اقدام قضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت بر اساس نرخ متعارف (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد و متقاضی حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

مهر و امضا متقاضی

شرکت ایدیدارازان کسب و کار  
«بامستوبیت محدود»  
شماره ثبت: ۲۰۷۷۶۶  
مهر و امضا عامل

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۱۲-۳ کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل صادر گردیده و سرمایه پذیر و مدیرعامل و اعضای هیات مدیره همگی متضامناً مسئول پرداخت کلیه مبالغ (اصل سرمایه سود قطعی و وجه التزام و خسارات و غیره) خواهند بود.

۱۲-۴ در صورت عدم پرداخت جریمه ها و خسارت ها توسط سرمایه پذیر؛ عامل راساً مجاز به اخذ خسارات از محل کلیه تضامین بوده و عامل در انتخاب تضمین مختار بوده و سرمایه پذیر حق تعیین و اعتراض را در این خصوص نخواهد داشت.

۱۲-۵ عامل می تواند در هر لحظه نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی ای که قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران دستورالعمل تامین مالی جمعی یا مفاد قرارداد را رعایت ننموده است اقدام کند. تصمیم گیری در خصوص رفع تعلیق نمایش طرح با تشخیص و اختیار عامل خواهد بود. متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۶ در هر مورد که خسارات یا وجه التزام (جریمه) در این قرارداد تعیین گردیده این خسارات و وجه التزام با اصل تعهد قابل جمع می باشد.

۱۲-۷ در مواردی که ابهام وجود دارد که خسارت پرداخت شود یا وجه التزام هر دو آن ها بر عهده متخلف از اجرای مورد مربوطه است.

### ۱۳) حوادث قهری

در صورت وقوع حادثه غیر قابل پیش بینی (فوس ماژور) که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند و اجرای قرارداد غیرممکن گردد هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ۷ روز طرف دیگر را مطلع نماید و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت پیش آمده اعمال کنند. چنانچه عدم ایفای تعهدات قراردادی از سوی طرفین در مدت وقوع فورس ماژور و ناشی از آن صورت گرفته باشد طرف متخلف از ضمانت اجراهای موجود در این قرارداد و خسارات و عواقب ناشی از عدم انجام تعهدات موصوف معاف خواهد بود.

### ۱۴) حفظ اسناد و اطلاعات قرارداد

طرفین متعهد می باشند کلیه اطلاعات و اسنادی را که مستقیم یا غیرمستقیم در اختیار می گیرند یا از آن مطلع می شوند خواه سازمانی یا اجرایی یا فنی و یا مالی و حقوقی، کاملاً محرمانه تلقی نمایند و از افشای جزئی یا کلی آنان به هر شخصی و به هر شکل و بابت و حالت خودداری نمایند و در صورت کشف خلاف، متخلف علاوه بر مسئولیت کیفری، متعهد به جبران خسارات مادی، معنوی و اعتباری ناشی از آن به طرف مقابل خواهد بود.

### ۱۵) اصلاح قرارداد

هیچ گونه تغییر و تعدیل؛ اصلاح یا حذف هرگونه شروط و تعهدات مندرج در این قرارداد موثر نخواهد بود مگر با توافق مکتوب از سوی طرف اول قرارداد (عامل) که به امضای طرفین برسد.

### ۱۶) انصراف، فسخ، اقاله، خاتمه و لغو قرارداد

۱۶-۱ انصراف: سرمایه پذیر تا پیش از انتشار پروژه [به شرط پرداخت کلیه هزینه های مترتب و جریمه انصراف، مجاز به انصراف از قرارداد خواهد بود.

۱۶-۲ فسخ (فسخ مشروط از طرف سرمایه پذیر): پس از انتشار فراخوان طرح، سرمایه پذیر صرفاً با ارائه ادله مکفی و پذیرش عامل، مجاز به ارائه درخواست فسخ خواهد بود. عامل در پذیرش یا رد درخواست فسخ مختار خواهد بود. در این صورت سرمایه پذیر جریمه فسخ را پرداخت خواهد نمود.

تبصره: تاخیر بیش از میزان مشخص شده در بند ۵ ماده ۸ باعث جلوگیری از انتشار طرح نیز به طور ضمنی مصداق فسخ مشروط می باشد.

۱۶-۳ انفساخ: در شرایط زیر قرارداد منفسخ و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۶-۳-۱ ورشکستگی هر یک از طرفین؛

۱۶-۳-۲ موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین

می برد؛

۱۶-۳-۳ موانع اساسی خارج از اختیار سرمایه پذیر، به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی یا مرجع حل اختلاف؛

۱۶-۴ اقاله: در صورت توافق طرفین، قرارداد اقاله شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد.

۱۶-۵ خاتمه: این قرارداد در شرایط زیر خاتمه یافته تلقی شده و روال اتمام قرارداد طی خواهد شد:

۱۶-۵-۱ توقف در هر یک از مراحل مشخص شده در ماده ۴ و بند ۴ ماده ۸ به صورتی که راهی برای ادامه آن وجود نداشته باشد، یا طرفین علاقمند

به اتمام آن نباشند؛

۱۶-۵-۲ عدم تامین مالی برای طرح در زمان مشخص شده و عدم موافقت سرمایه پذیر، عامل برای تمدید آن.

۱۶-۵-۳ پس از پایان تعهدات طرفین  
شرکت ایدپردازان کسب و کار  
«بناستنیوبت معهود»  
شماره ثبت: ۱۶۰۱۶۰۱۶  
مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

۱۶-۶ لغو (فسخ یک طرفه از سوی عامل): چنانچه سرمایه پذیر از تعهدات اساسی یا روح این قرارداد تخطی نماید یا اجرای طرح را متوقف نموده یا مشمول هریک از بندهای ذیل گردد، به صورت یک طرفه به عامل اجازه لغو غیر فوری قرارداد داده می شود. در صورت فسخ یک طرفه قرارداد از سوی عامل، سرمایه پذیر جریمه تخلف از قرارداد را خواهد نمود.

۱۶-۶-۱ کشف هرگونه تقلب یا تخلف در اظهارات سرمایه پذیر به حدی در روند اجرای قرارداد تاثیر به سزایی داشته باشد؛

۱۶-۶-۲ تاخیر در ارائه گزارش دوره ای و اسناد مالی بیش از دو برابر مهلت تعیین شده؛

۱۶-۶-۳ عدم انجام تعهدات اساسی سرمایه پذیر مطابق تعریف طرح (ذکر شده در پیوست های قرارداد)، به تشخیص عامل؛

۱۶-۶-۴ عدم پرداخت هریک از تعهدات در مهلت پرداخت؛

۱۶-۶-۵ بیشتر شدن مجموع جرائم سرمایه پذیر طبق مفاد این قرارداد، از ۱۰ درصد مبلغ کل طرح.

تبصره: در صورت لغو پروژه (با استفاده از اختیار فسخ توسط عامل) سرمایه پذیر موظف به حسابرسی رسمی طرح با هزینه خود در مهلت مشابه ماده ۸ خواهد بود.

۱۶-۷-۱ روال اتمام قرارداد: در کلیه صور مختلف اتمام قرارداد (فسخ، خاتمه یا لغو قرارداد)، طرفین روال زیر را حداکثر طی یک هفته انجام خواهند داد:

۱۶-۷-۱-۱ مبلغ دریافتی پس از اعمال سود/ضرر اظهاری (مطابق مفاد ماده ۷) از سوی سرمایه پذیر به عامل مسترد یا وجه التزام عودت سرمایه وصول می شود؛

۱۶-۷-۱-۲ صورت های مالی و اسناد مالی مثبت از سوی سرمایه پذیر ارائه شده و حسابرسی (داخلی یا خارجی) پروژه انجام می گیرد یا جریمه عدم ارائه گزارش پایانی پرداخت می شود؛

۱۶-۷-۱-۳ پرداخت سود/زیان قطعی (مطابق مفاد ماده ۷) انجام می گیرد با وجه التزام پرداخت سود قطعی وصول می شود؛

۱۶-۷-۱-۴ پرداخت جرائم و خسارت متعلقه توسط سرمایه پذیر انجام می گیرد یا از محل هریک از وثایق موجود این مبلغ تسویه می شود؛

۱۶-۷-۱-۵ استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین طرح به طرف مقابل انجام می شود.

### ۱۲) حل اختلاف

۱۲-۱ کلیه حقوق و تعهدات و روابط مالی و حقوقی طرفین قرارداد تابع قوانین و مقررات جاری در جمهوری اسلامی ایران است و قوانین مربوطه حاکم بر روابط طرفین خواهد بود.

۱۲-۲ در صورت بروز اختلاف در اجراء یا تفسیر این قرارداد، موضوع یا موضوعات مورد اختلاف از طریق مراجع قضایی حل و فصل خواهد گردید.

### ۱۸) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مهلت حداکثر سه روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی می شوند. سرمایه پذیر محترم موظف است یک تصویر از گواهی ثبت نام ثنا در سامانه خدمات قضایی قوه قضاییه را برای احراز هویت شرکت متقاضی سرمایه همزمان یا بلافاصله بعد از انعقاد قرارداد ارائه دهد در غیر این صورت کلیه اقدامات متوقف بر ارائه گواهی ثنا می گردد.

### ۱۹) نسخه های قرارداد

قرارداد حاضر مشتمل بر ۱۹ ماده و در ۳ نسخه که هر یک اعتبار واحد دارد، تنظیم گردیده است؛ که دو نسخه قرارداد تحویل عامل و یک نسخه تحویل متقاضی (سرمایه پذیر) می گردد؛ که کلیه مفاد آن مورد توافق طرفین بوده و از هر حیث تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

بنبرکت ایده پردازان کسب و کار

بامسئولیت محدود

شماره ثبت: ۲۰۷۷۶۶

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

پیوست ۱: مشخصات سرمایه پذیر

اطلاعات عمومی

نام: شرکت نگار سبز زیتون لواسانی	مدیرعامل: سید محمدجواد لواسانی
نوع: سهامی خاص	دورنگار: ۰۲۱۷۶۵۱۴۹۳۵
شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۷۵۷۹۹۲	شماره تلفن: ۰۲۱۷۶۵۱۴۹۳۵
کد اقتصادی:	ایمیل رسمی: <a href="mailto:Info@Lavasanilive.com">Info@Lavasanilive.com</a>
شماره ثبت: ۸۵۸	سایت: <a href="http://Lavasanilive.com">Lavasanilive.com</a>
تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵	آدرس ثبتی: استان تهران، منطقه ۱۶، شهرستان دماوند، بخش رودهن، شهر رودهن، محله (رودهن)، خیابان امام رضا، خیابان اقبال، پلاک ۱۶، طبقه همکف
محل ثبت: تهران	کد پستی: ۳۹۷۳۴۴۳۴۵۰
موبایل مدیرعامل:	۰۹۱۲۳۸۵۱۲۹۵

معرفی کوتاه شرکت

شرکت نگار سبز زیتون لواسانی به همت سید محمدجواد لواسانی در تیرماه ۱۳۸۹ فعالیت خود را به صورت غیررسمی آغاز کرده و از بهمن ۱۳۹۹ فعالیت خود را به صورت رسمی و در قالب شرکت سهامی خاص ادامه می دهد. تهیه مواد اولیه تازه و مرغوب، ثبات کیفیتی و کیفی، پشتیبانی و سرویس دهی کامل محصولات از تعهدات و سیاست های همیشگی این شرکت می باشد. این شرکت که جز برندهای شناخته شده در حوزه تولید و بسته بندی انواع فرآورده های زیتونی به شمار می رود، در تلاش برای ارائه باکیفیت ترین و سالم ترین محصولات به خانواده های ایرانی و متناسب با ذائقه آنهاست.

مطابق با صورت وضعیت مالی ارائه شده شرکت نگار سبز زیتون لواسانی مربوط به سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ (۸ ماهه) میزان فروش این شرکت در سال ۱۴۰۰ برابر با ۶۹ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۲۸ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۲ (۸ ماهه منتهی به آخر آبان) برابر با ۱۶۵ میلیارد ریال بوده است. حاشیه سود بالغ بر ناخالص ۴۵ درصد و حاشیه سود خالص بالغ بر ۳۴ درصد بوده است که برای شرکت تازه تاسیس شده و با عمر دو سال مساعد و منطقی می باشد. با توجه به اینکه مجموع فروش ۸ ماه این شرکت در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۶۵ میلیارد ریال بوده است می توان گفت شرکت از گردش مالی نسبتا بالایی برخوردار است. محصولات تولیدی این شرکت بسیار متنوع بوده و شامل محصولاتی مانند زیتون پرورده هسته دار و بی هسته تشریفاتی، زیتون باریک، زیتون پرورده سنتی، زیتون پرورده پاستوریزه، روغن زیتون بابو و بی بو، زیتون اسلایس، اسنک زیتون، سیر ترشی و ... بوده است. این شرکت از انواع شبکه های توزیع در خصوص فروش محصولات خود استفاده می کند.



### سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

#### اطلاعات سهامداران بالای ده درصد

کد / شناسنامه ملی	نام و نام خانوادگی	نوع (حقوقی / حقیقی)	درصد مالکیت
۰۴۵۰۴۳۱۷۵۴	سید محمدجواد لواسانی	حقیقی	۲۷/۵
۰۰۱۵۰۸۸۸۰۴	سید علی اشراق لواسانی	حقیقی	۱۵
۰۰۱۹۳۸۱۴۲۵	سید آمین لواسانی	حقیقی	۱۵
۰۰۲۴۵۹۶۰۶۱	سید ایمان لواسانی	حقیقی	۱۵
۰۰۴۳۸۷۹۰۷۱	راضیه ناظم زاده	حقیقی	۲۷/۵

#### مشخصات اعضای هیئت مدیره

کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت	تلفن همراه	ایمیل
۰۴۵۰۴۳۱۷۵۴	سید محمدجواد لواسانی	مدیر عامل		
۰۰۱۵۰۸۸۸۰۴	سید علی اشراق لواسانی	رئیس هیئت مدیره		
۰۰۱۹۳۸۱۴۲۵	سید آمین لواسانی	نایب رئیس هیئت مدیره		
۰۰۲۴۵۹۶۰۶۱	سید ایمان لواسانی	عضو هیئت مدیره		
۰۰۴۳۸۷۹۰۷۱	راضیه ناظم زاده	عضو هیئت مدیره		

شرکت ایدیه پردازان گستر و کار  
«بامستولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

پیوست ۲- شرح طرح (تامین سرمایه در گردش تولید و بسته بندی انواع فرآورده های زیتون)

### اطلاعات پایه

- عنوان طرح به فارسی: تامین سرمایه در گردش تولید و بسته بندی انواع فرآورده های زیتون.
- توضیح کوتاه: تامین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه برای تولید انواع فرآورده های زیتون.
- محل اجرای طرح: شهرستان دماوند، رودهن، خیابان اقبال لاهوری پلاک ۱۶ و ۱۷.
- صنعت و زیرصنعت: صنعت مواد غذایی/تولید و بسته بندی فرآورده های زیتون.

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«با مسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۳۲,۰۰۰ گواهی شراکت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۰.۵٪ مبلغ درخواست شده)	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ مبلغ درخواست شده)	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
ضمانت سرمایه / سود	دریافت ضمانت نامه تعهد پرداخت برای ضمانت اصل سرمایه و چک برای ضمانت و سود آن
نوع حسابرسی	داخلی توسط خانه سرمایه گذاری
معیار تشخیص سود طرح (رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص و...)	فروش
تخمین کل درآمد طرح در طی دوره	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۵۶ درصد
سهم مشارکت کنندگان از سود	۵۸ درصد
تخمین سود سرمایه گذاری در طول طرح	۳۶ درصد
شروع محاسبه سود علی الحساب	از ابتدای ماه اول
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با مدیرعامل یا مدیران وی	ندارد
رابط طرح	سید علی اشراق لواسانی

شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
 «با مسئولیت محدود»  
 شرکت آینده پردازان گسترش و کار

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### خلاصه طرح

شرکت نگار سبز زیتون لواسانی در نظر دارد جهت تامین مالی سرمایه در گردش و همچنین خرید دستگاه سورتینگ محصولات تولیدی خود، مبلغ ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تامین مالی نماید. مبلغ جمع آوری شده از طریق سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری صرف خرید موجودی کالا و خرید دستگاه بسته بندی سورتینگ خواهد شد. ذکر این نکته ضروری است که هزینه قابل قبول طرح کارمزد تامین مالی جمعی بوده و سایر هزینه‌ها بر عهده سرمایه پذیر است. پیش بینی می شود در طول اجرای طرح میزان فروش طرح ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال باشد و با توجه به سهم ۵۸ درصدی سرمایه گذاران در تامین سرمایه مورد نیاز شرکت، نرخ سود سرمایه گذاران ۳۶٪ خواهد بود. همچنین جهت مدیریت ریسک از دست رفتن سرمایه مشارکت کنندگان ضمانت نامه بانکی معتبر دارای کد سپاس مطابق پیوست ۳ قرارداد از متقاضی سرمایه اخذ شده است.

### شرح طرح

شرکت نگار سبز زیتون لواسانی به همت سید محمدجواد لواسانی در تیرماه ۱۳۸۹ فعالیت خود را به صورت غیررسمی آغاز کرده و از بهمن ۱۳۹۹ فعالیت خود را به صورت رسمی و در قالب شرکت سهامی خاص ادامه می دهد. تهیه مواد اولیه تازه و مرغوب، ثبات کیفیتی و کیفی، پشتیبانی و سرویس دهی کامل محصولات از تعهدات و سیاست های همیشگی این شرکت می باشد. این شرکت که جز برندهای شناخته شده در حوزه تولید و بسته بندی انواع فرآورده های زیتونی به شمار می رود، در تلاش برای ارائه با کیفیت ترین و سالم ترین محصولات به خانواده های ایرانی و متناسب با ذائقه آنهاست.

مطابق با صورت وضعیت مالی ارائه شده شرکت نگار سبز زیتون لواسانی مربوط به سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ (۸ ماهه) میزان فروش این شرکت در سال ۱۴۰۰ برابر با ۶۹ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۲۸ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۲ (۸ ماهه منتهی به آخر آبان) برابر با ۱۶۵ میلیارد ریال بوده است. حاشیه سود بالغ بر ناخالص ۴۵ درصد و حاشیه سود خالص بالغ بر ۳۴ درصد بوده است که برای شرکت تازه تاسیس شده و با عمر دو سال مساعد و منطقی می باشد. با توجه به اینکه مجموع فروش ۸ ماه این شرکت در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۶۵ میلیارد ریال بوده است می توان گفت شرکت از گردش مالی نسبتا بالایی برخوردار است. محصولات تولیدی این شرکت بسیار متنوع بوده و شامل محصولاتی مانند زیتون پرورده هسته دار و بی هسته تشریفاتی، زیتون باریک، زیتون پرورده سنتی، زیتون پرورده پاستوریزه، روغن زیتون بابو و بی بو، زیتون اسلایس، اسنک زیتون، سیر ترشی و ... بوده است. این شرکت از انواع شبکه های توزیع در خصوص فروش محصولات خود استفاده می کند.

بر اساس این روند پیش بینی می شود درآمد سالانه حاصل از فروش در طول اجرای طرح بالغ بر مبلغ ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد و همچنین با توجه به میانگین بهای تمام شده ماهانه ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بهای تمام شده سالانه طرح ۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد که با این اوصاف سود خالص طرح بالغ بر ۲۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بنابراین سود کل طرح بالغ بر ۵۶٪ برآورد می شود. لازم به ذکر است تمامی محاسبات صورت گرفته در خصوص میزان و مبلغ فروش بر اساس داده های هشت ماه اخیر دریافتی از متقاضی و اظهارات شرکت انجام شده است و خانه سرمایه گذاری هیچ مسئولیتی در این خصوص ندارد. اما چنانچه در گزارشات دوره ای ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، خانه سرمایه گذاری حق فسخ یک طرفه قرارداد را خواهد داشت.

ذکر این نکته ضروری است که سرمایه گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه پذیر اولویت و تقدم خواهند داشت. به عبارت دیگر اگر میزان فروش پیش بینی شده به هر دلیلی کمتر از مقدار پیش بینی شده باشد، سرمایه پذیر موظف است که از سهم خود، سود سرمایه گذاران را پرداخت نماید. در صورت فروش نرفتن محصولات تولیدی شرکت به هر دلیل، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود خواهد بود. در پایان طرح نیز میزان مطالبات وصول نشده طرح، حال شده فرض خواهد شد و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

شرکت ایدیپردازان کسب و کار  
«با مسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار پیش بینی سود طرح، مبلغ فروش فرآورده های زیتون می باشد. همچنین ذکر این نکته ضروری است که از مبلغ جمع آوری شده ابتدا هزینه های مربوط به کارمزد تامین مالی کسر و مابقی توسط سرمایه پذیر صرف خرید دستگاه سورتینگ و مواد اولیه و سرمایه در گردش خواهد شد. لازم به ذکر است سود علی الحساب ۳٪ برای هر ماه و از انتهای ماه سوم به صورت هر سه ماه یکبار پرداخت خواهد شد. مابه التفاوت سود سرمایه گذاران از طرح با جمع سودهای علی الحساب پرداختی به آنها به عنوان سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی توسط مجموعه خانه سرمایه گذاری، به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، افزایش زمان و پایان طرح

در صورتی که در گزارشات دوره ای ارائه شده از سوی شرکت نگار سبز زیتون لواسانی ۷۵ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نشود، عامل (خانه سرمایه گذاری) حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. چنانچه در هر دوره گزارش دهی سرمایه پذیر مبلغی از سرمایه جمع آوری شده را به گردش درنیانورده باشد، می بایست اصل پول را کد را به همراه سود تحقق پیدا کرده تا موقع تسویه حساب و سود پیش بینی شده در طرح برای هر ماه معادل ۲ درصد اصل سرمایه به سرمایه گذاران عودت نماید. همچنین در صورت مازاد هزینه اجرای نسبت به مبلغ جمع آوری شده، مابه التفاوت به عنوان مازاد سرمایه گذاری متقاضی سرمایه پذیر تلقی شده و سهم بیشتری برای متقاضی سرمایه پذیر متصور نیست. علاوه بر موارد مطروحه، هرگونه تخلفی از سوی متقاضی سرمایه که منجر به وصول یکی از وثایق سود، برای خانه سرمایه گذاری حق فسخ یک- طرفه قرارداد را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بپرداخت

پرداخت سودهای این طرح هر سه ماه یکبار صورت خواهد گرفت. بازپرداخت اصل سرمایه بعد از انتهای طرح انجام و تسویه نهایی نیز پس از حسابرسی داخلی توسط شرکت نگار سبز زیتون لواسانی انجام خواهد شد.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است حداقل هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل موارد زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عنوان زیر می بایست به همراه گزارشات فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
  - هزینه های واقعی؛
  - هزینه های تجمعی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی؛

تاریخ:

شماره:

پیوست:

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### مصارف سرمایه گذاری

مصارف سرمایه گذاری طرح شامل قیمت خرید دستگاه سورتینگ زیتون، سرمایه در گردش و همچنین کارمزد تامین مالی جمعی می باشد، لازم به یادآوری است که کارمزد تامین مالی جمعی جز هزینه های قابل قبول طرح بوده و قبل از تسلیم وجوه جمع آوری شده به متقاضی سرمایه از مبلغ جمع آوری شده کسر خواهد شد.

لازم به ذکر است که سایر هزینه های جهت پیشبرد و اجرای طرح بر عهده متقاضی سرمایه می باشد. در جدول زیر هزینه های قابل قبول طرح آورده شده است:

ردیف	عنوان	هزینه کل در طرح
۱	کارمزد عامل	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	بهای خرید دستگاه سورتینگ زیتون	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	خرید مواد اولیه و سرمایه در گردش	۲۳,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	مجموع	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### درآمدهای طرح

درآمد پیش بینی شده در کل مدت زمان اجرای طرح که از محل فروش فرآورده های زیتون به دست می آید در جدول زیر آمده است. مشاهده می شود که درآمد کل حاصل از اجرای طرح، ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

ردیف	عنوان	تعداد ماه های درآمدی	متوسط فروش/درآمد ماهانه	جمع مبلغ درآمد/فروش در طرح
۱	مبلغ فروش	۱۲	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	مجموع			۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

از آن جایی که میزان فروش و قیمت فروش محصولات و فرآورده های زیتون تحت تاثیر عوامل متعدد می باشد، ممکن است تعیین میزان دقیق فروش با نوسان مواجه باشد. به همین جهت تمامی محاسبات انجام شده مستند به گزارش خرید-فروش ۸ ماهه اخیر و مبتنی بر اظهارات سرمایه پذیر انجام شده است. طبق اظهارات سرمایه پذیر میزان سرمایه گذاری از طرف این شرکت به مبلغ ۲۲,۲۹۸,۱۰۳,۴۲۸ ریال (شامل منابع مالی، مواد اولیه و محصولات نهائی قابل فروش) بوده است و سهم مبلغ تامین شده از طرف سرمایه پذیر در کل سرمایه مورد نیاز طرح به میزان ۴۲٪ می باشد. با توجه به تامین مبلغ ۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طرف مشارکت کنندگان، سهم سرمایه گذاران در کل سرمایه مورد نیاز طرح به میزان ۵۸٪ می باشد.

*(Handwritten signature and stamp area)*

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

ارقام به میلیون ریال

عنوان	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه	جمع
سرمایه جذب شده	۳۲,۰۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۲,۰۰۰
کارمزد تامین مالی	۱,۴۴۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۴۴۰
سرمایه در دسترس	۳۰,۵۶۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۰,۵۶۰
متوسط درآمد	-	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
متوسط هزینه	-	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۵,۴۰۰	۱۸۴,۸۰۰
متوسط سود عملیاتی	-	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۲۳۵,۲۰۰
سود علی الحساب	-	-	-	۲۸۸۰	-	-	۲۸۸۰	-	-	-	۲۸۸۰	-	-	۱۱,۵۲۰

در جدول زیر خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان در این طرح آورده شده است.

عنوان	شروع	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه	جمع
آورده	(۳۲,۰۰۰)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۳۲,۰۰۰)
سود علی الحساب	-	-	-	۲۸۸۰	-	-	۲۸۸۰	-	-	-	-	-	-	۱۱,۵۲۰
عودت اصل سرمایه	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۲,۰۰۰	۳۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۳۲,۰۰۰)	-	-	۲۸۸۰	-	-	۲۸۸۰	-	-	-	-	-	۳۴,۸۸۰	۵۲۰,۰۴۳

طبق جدول فوق بازده سرمایه گذاران ۳۶٪ برآورد شده است.

شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
نام مسئولیت محدود: ایدیه پردازان گشت و کار

شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶  
نام مسئولیت محدود: ایدیه پردازان گشت و کار

تاریخ:  
شماره:  
پیوست:

### سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید:

بازدهی یکساله		۱۳۰۵/۱۳۱	۱۳۰۶/۱۳۲	۱۳۰۷/۱۳۳	۱۳۰۸/۱۳۴	۱۳۰۹/۱۳۵	۱۳۱۰/۱۳۶	۱۳۱۱/۱۳۷	۱۳۱۲/۱۳۸	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶
نسبت	سرمایه گذار	۲۸,۶	۳۰	۳۲	۳۴,۶	۳۷,۶	۴۱,۵	۴۶,۴	۵۲,۵	۶۰,۸	۷۲,۵	۹۰,۲	۱۰۰
تسهیم سود	متقاضی	۷۱,۴	۷۰	۶۸	۶۵,۴	۶۲,۴	۵۸,۵	۵۳,۶	۴۷,۵	۳۹,۲	۲۷,۵	۹,۸	۰
% ۴۰ - ۳۶													

نرخ بازده سرمایه گذار:

«متقاضی متعهد می گردد به میزان حداقل سود سالیانه ۳۶ درصد (۳ درصد همراه) را تضمین نماید و در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۳۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.»

### ریسک ها

عوامل ریسک	راه های کنترل ریسک
ریسک عدم فروش محصول به دلایل متعدد	با توجه به تنوع محصولات شرکت و همچنین نظر به اینکه شرکت از شبکه های توزیع متنوع استفاده می کند، امکان رخداد این ریسک پایین می آید. در صورت عدم فروش محصولات نیز مسئولیت باز خرید محصولات و تامین سود مورد تعهد طرح بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود.
افزایش قیمت مواد اولیه یا قیمت دستگاه	در صورت افزایش قیمت مواد اولیه، بر قیمت فروش نیز افزوده خواهد شد. در رابطه با قیمت دستگاه نیز بخش اعظمی از بهای آن تمام شده و قرارداد نوشته شده است که دو مورد گفته شده مانع از به وجود آمدن این ریسک خواهد شد.
عدم تولید محصول با کیفیت مدنظر مشتریان	محصولات شرکت نگار سبز زیتون لواسان جز برندهای شناخته شده در ایران می باشد اما با این وجود در صورت تولید محصولات با کیفیت پایین، مسئولیت این موضوع متوجه متقاضی سرمایه خواهد شد و فارغ از این موضوع متقاضی مکلف به تامین سود مورد تعهد طرح خواهد بود.
آسیب مواد اولیه در انبار (به خاطر آتش سوزی و ...)	شرکت انبار و مواد اولیه خود را بیمه نموده است. با این وجود در صورت وقوع چنین موردی مسئولیت کامل آن بر عهده سرمایه پذیر است و فارغ از این موضوع متقاضی مکلف به تامین سود مورد تعهد طرح خواهد بود.
طولانی شدن دوره وصول مطالبات به علت تاخیر مشتریان در تسویه	بخش اعظمی از فروش شرکت به صورت نقد انجام می شود و اعتبارسنجی مشتری توسط شرکت انجام می شود. در صورت عدم تسویه از سوی مشتری پرداخت سود علی الحساب از سوی متقاضی سرمایه از محل سایر دارایی ها خواهد بود. لذا این ریسک بر عهده سرمایه پذیر است و متقاضی مکلف به تامین سود مورد تعهد طرح خواهد بود.

### سابقه تامین مالی جمعی

طبق اظهارات مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت نگار سبز زیتون لواسانی و همچنین بررسی های صورت گرفته از طرف سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری، این شرکت هیچ گونه تامین مالی جمعی از سایر پلتفرم ها نداشته است.

*(Handwritten signature and stamp)*

شرکت ایدیه پردازان کسب و کار  
«با مسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶



### سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

#### پیوست ۳- وثایق و تضامین

مطابق با قرارداد بسته شده فی مابین متقاضی سرمایه و عامل، برای تضمین پرداخت سودهای دوره ای، اصل سرمایه، ارائه گزارشات دوره ای و همچنین حسن اجرای طرح از سرمایه پذیر وثیقه و تضامینی دریافت می شود. این وثیقه های از نوع ضمانت نامه های بانکی، چک و سفته به تاریخ دریافت مبلغ طرح به مهر شرکت و صاحبین امضای مجاز شرکت، دریافت می شود که اطلاعات دقیق این وثیقه ها در ذیل آمده است.

عنوان	نوع	ارزش	توضیحات	زمان تحویل
وجه الضمان قرارداد جهت پرداخت اصل سرمایه، سود و خسارت پروژه	ضمانت نامه بانک کشاورزی	به مبلغ کل میزان سرمایه جمع آوری شده	به تاریخ پرداخت سرمایه جمع آوری شده، با امضا و مهر شرکت به همراه ظهرنویسی کلیه اعضای هیئت مدیره	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام عودت سرمایه	چک ۱ عدد	به مبلغ کل سرمایه درخواست شده	به تاریخ شروع تامین مالی و با امضا و مهر شرکت به همراه ظهرنویسی کلیه اعضای هیئت مدیره	همزمان با امضای قرارداد
وجه التزام پرداخت سود	چک ۴ عدد	روی هم به مبلغ سود پیش بینی شده	به تاریخ های پرداخت سود و با امضا و مهر شرکت به همراه ظهرنویسی کلیه اعضا هیئت مدیره	پیش از تحویل سرمایه جمع آوری شده
وجه التزام پرداخت جریمه فسخ پروژه	چک	به مبلغ ۱۰ درصد سرمایه درخواستی	به تاریخ شروع تامین مالی و با امضا و مهر شرکت به همراه ظهرنویسی کلیه اعضا هیئت مدیره	همزمان با امضای قرارداد

سرمایه پذیر موظف به ارائه وجه الضمان قرارداد پیش از تحویل وجوه بوده و چنانچه یک هفته پس از جمع آوری وجوه اقدام به ارائه یا توثیق وجه الضمان فوق ننماید، به منزله انصراف از ادامه اجرای طرح بوده و مشمول جریمه فسخ قرارداد خواهد شد.

#### لیست چک ها

لیست چک های در زمان امضای قرارداد از متقاضی سرمایه دریافت می شود به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	مبلغ	تاریخ	شناسه صیادی
۱	ضمانت نامه تعهد پرداخت	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۱۹	شناسه سپام: ۰۱۷۹۰۰۲۶۳۸۵۶۷۷۷
۲	رسید نقدی	۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	-	
۳	سود دوره ۱	۲.۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۱/۲۰	
۴	سود دوره ۲	۲.۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۲۰	
۵	سود دوره ۳	۲.۵۹۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۰	
۶	اصل سرمایه و سود دوره ۴	۳۱.۳۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۲۰	

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### پیوست ۴ - جرایم

متقاضی سرمایه موظف به عمل به تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران و عامل است و در صورت تخلف در قرارداد اعم از: عدم ارائه گزارش دوره ای از پیشرفت پروژه، تخلف از قرارداد، عدم پرداخت سود به سرمایه گذاران، مصرف مبلغ جمع آوری شده در امور نامشخص و ... مشمول پرداخت جرایم به شرح جدول زیر خواهد بود. همچنین عدم پرداخت جریمه مشخص شده منجر به استیفای آن ها از طریق وثایق پیوست قبلی خواهد بود.

نوع جریمه	شرایط احراز	جریمه	ضمانت اجرا
انصراف	نامه رسمی سرمایه پذیر	۱,۱ درصد از مبلغ طرح + هزینه های مترتب	-
فسخ	درخواست رسمی سرمایه پذیر + تائید عامل	پنج درصد از مبلغ طرح + کارمزد عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تخلف از قرارداد	به تشخیص عامل یا ناظر فنی/مالی	تا سقف ۳۰٪ از مبلغ طرح (که از جریمه فسخ کمتر نباشد) + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه از هریک از وثایق قرارداد
عدم شفافیت مالی	وجود تراکنش های غیر شفاف خارج از شمول قرارداد در گردش حساب بانکی در دوره گزارش یا عدم انجام امور مالی در حساب بانکی معرفی شده در قرارداد	یک درصد کلیه تراکنش های غیر قابل ردیابی در حساب بانکی معرفی شده و کلیه تراکنش های داخل در قرارداد غیر قابل ردیابی	وصول جریمه از هریک از وثایق قرارداد
تاخیر اجرا	عدم شروع اقدامات اجرایی طبق تعریف طرح	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تسامح در اجرا	عدم دستیابی به حداقل سه چهارم از منافع پیش بینی شده برای سرمایه گذاران در مدت هر گزارش دوره ای و عدم صلح منافع از دست رفته به میزان سود پیش بینی شده به نفع سرمایه گذار از سوی سرمایه پذیر	جریمه فسخ + اختیار فسخ برای عامل	وصول وجه التزام پرداخت جریمه فسخ
تاخیر تسویه وجوه	عدم پرداخت وجه نقد/عدم ارائه رسید بانکی/عدم ارائه یا ارائه خلاف واقع شماره پیگیری انتقال الکترونیکی	دو دهم درصد از مبلغ تسویه نشده به ازای هر روز تاخیر	وصول جریمه از هر یک از وثایق قرارداد
عدم تسویه وجوه	تاخیر تسویه وجوه در مهلت مقرر	جریمه تاخیر تسویه + التزام به بازپرداخت + اختیار فسخ برای عامل	وصول جریمه و تسویه وجه از هر یک از قراردادهای
تاخیر ارائه گزارش	عدم ارائه گزارش و صورت های مالی/رد گزارش و صورت های مالی ارائه شده	پنج در هزار مبلغ دریافت شده تا روز گزارش به ازای هر هفته تاخیر در ارائه هر گزارش	وصول جریمه از هریک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش	تاخیر ارائه گزارش بیش از دو برابر مهلت های مقرر شده	جریمه تاخیر ارائه گزارش + جریمه فسخ + اختیار عامل برای فسخ قرارداد	وصول جریمه از هریک از وثایق قرارداد
عدم ارائه گزارش پایانی طرح	عدم ارائه گزارش پایانی و صورت های مالی حسب مورد حسابرسی شده، در مهلت مقرر	جریمه عدم ارائه گزارش + حال شدن کلیه سودهای پیش بینی شده طرح	وصول جریمه از هریک از وثایق قرارداد

شرکت ایده پردازان کسب و کار

(با مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### پیوست ۵- مستندات، مجوزها و تفاهم نامه های مرتبط

سرمایه پذیر نسخه پرینت و مهر و امضا شده کلیه مستندات به شرح زیر ضمیمه قرارداد نموده است:

- ۱- اظهارنامه مالیاتی دو سال گذشته.
- ۲- فاکتورهای خرید و فروش سه ماه گذشته.
- ۳- گزارش اعتبارسنجی اعضای هیئت مدیره.
- ۴- اساسنامه
- ۵- آخرین روزنامه تغییرات سرمایه، آدرس و اعضای هیئت مدیره.
- ۶- گواهی اضافی صاحبین امضای مجاز.
- ۷- گواهی عدم سوپیشینه برای اعضای هیئت مدیره.
- ۸- آخرین لیست بیمه کارکنان.
- ۹- لیست خوداظهاری دارایی های شرکت.
- ۱۰- اجاره نامه رسمی شرکت.
- ۱۱- پروانه بهداشتی ساخت کارگاهی.
- ۱۲- ثبت برند.
- ۱۳- مجوز تاسیس.

شماره ثبت: ۳۰۷۴۶۶

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۴۶۶

## سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری

### پیوست ۶ - هزینه های طرح

هزینه های مندرج در این قرار داد با شرط موفقیت تامین مالی (طبق پیوست ۲)، از سرمایه پذیر اخذ خواهد شد. مبلغ درخواستی سرمایه پذیر پس از کسر هزینه های مترتب به متقاضی سرمایه پرداخت خواهد شد.

هزینه های صدرالاشاره به تفکیک کارمزد سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری (عامل) به شرح زیر است که از پرداختی های عامل به به سرمایه پذیر راسا کسر خواهد شد:

ردیف	عنوان	درصد از سرمایه درخواستی	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	کارمزد عامل تامین مالی جمعی	۴٫۵٪ - سقف ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	-

شرکت ایده پردازان کسب و کار  
«بامسئولیت محدود»  
شماره ثبت: ۳۰۷۷۶۶