

خلاصه گزارش ارزیابی طرح

تامین سرمایه در گردش تولید و بسته‌بندی انواع فرآورده‌های زیتون

خلاصه ارزیابی

طرح «تامین سرمایه در گردش تولید، خرید دستگاه سورتینگ و بسته‌بندی انواع فرآورده‌های زیتون» تعریف شده توسط شرکت نگارین سبز زیتون لوسانی از پنج منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفت، که خلاصه نتایج به شرح زیر است:

الف) احراز مدارک:

کد سجامی شرکت، گواهی اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها:

مطابق گواهی‌های دریافت شده، اعضای هیات مدیره فاقد سابقه محکومیت کیفری هستند. شرکت دارای چک برگشتی نیست. همچنین هیچ یک از اعضای هیئت مدیره در حال حاضر چک برگشتی ندارند.

ج) وضعیت مالی:

وضعیت مالی شرکت بر اساس اطلاعات مالی ارائه شده از سوی شرکت انجام شده است. با توجه به شروع کار شرکت نگارین سبز زیتون لوسانی در سال بهمن سال ۱۳۹۹ درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۰ به مبلغ ۶۹,۰۰۰ میلیون ریال و در سال ۱۴۰۱ به مبلغ ۱۲۸,۰۰۰ میلیون ریال بوده است که از افزایش فروش تقریباً دوبرابری آن حکایت دارد و فروش سال ۱۴۰۲ (۸ ماه منتهی به آخر آبان) مبلغ ۱۶۵,۰۰۰ میلیون می باشد که حکایت از گردش بالای مالی شرکت دارد.

د) بررسی میدانی:

شرکت نگارین سبز زیتون لواسانی طی سال‌های فعالیت خود با فروش به مشتریان متفاوت و ایجاد اطمینان نسبت به ارائه محصولات با کیفیت توانسته است بستر مناسبی برای فروش محصولات خود در بازار ایجاد کند که روند رو به رشد فروش این شرکت طی سه سال گذشته این شرکت نشان دهنده این موضوع است. همچنین حاشیه سود مثبت قابل ملاحظه از سال‌های اولیه فعالیت شرکت نشان از عملکرد مناسب مدیریت شرکت و اطمینان از تداوم سودآوری با توجه به بازار رو به رشد و بهبود سیستم‌های سازمانی مدیریت دارد. در ضمن بر اساس بازدید میدانی صورت گرفته، دفتر ستادی، کارگاه عملیاتی و انبار مواد اولیه و محصولات شرکت از لحاظ مسائل اداری، پرسنلی، مالی، فنی، بهداشتی، ایمنی و زیرساخت‌های اصلی و پشتیبانی در موقعیت مناسبی قرار گرفته و از وضعیت استاندارد و مناسبی برخوردار است.

ه) وضعیت طرح:

طرح از منظر اقتصادی هم برای مشارکت‌کنندگان و هم برای متقاضی/سرمایه‌پذیر دارای توجیه و بازدهی مناسبی است. در ضمن بازپرداخت اصل سرمایه و سود پیش‌بینی شده در طرح برای مشارکت‌کنندگان توسط سرمایه‌پذیر از طریق ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر از بانک کشاورزی (احراز شده از طریق سامانه سپام) تضمین شده است.

تامین سرمایه در گردش تولید و بسته بندی انواع فرآورده های زیتون

معرفی کوتاه شرکت و طرح

نام شرکت : شرکت نگار سبز زیتون لواسانی	
شرکت نگار سبز زیتون لواسانی به همت سید محمدجواد لواسانی در تیرماه ۱۳۸۹ فعالیت خود را به صورت غیررسمی آغاز کرده و از بهمن ۱۳۹۹ فعالیت خود را به صورت رسمی و در قالب شرکت سهامی خاص ادامه می دهد. تهیه ی مواد اولیه تازه و مرغوب، ثبات کیفیتی و کیفی، پشتیبانی و سرویس دهی کامل محصولات از تعهدات و سیاست های همیشگی این شرکت می باشد. این شرکت که جز برندهای شناخته شده در حوزه تولید و بسته بندی انواع فرآورده های زیتونی به شمار می رود، در تلاش برای ارائه باکیفیت ترین و سالم ترین محصولات به خانواده های ایرانی و متناسب با ذائقه آن هاست.	نوع: سهامی خاص
محصولات تولیدی این شرکت بسیار متنوع بوده و شامل محصولاتی مانند زیتون پرورده هسته دار و بی هسته تشریفاتی، زیتون باربیکو، زیتون پرورده سنتی، زیتون پرورده پاستوریزه، روغن زیتون بابو و بی بو، زیتون اسلایس، اسنک زیتون، سیر ترشی و ... بوده است. این شرکت از انواع شبکه های توزیع در خصوص فروش محصولات خود استفاده می کند.	شناسه ملی: ۱۴۰۰۹۷۵۷۹۹۲
	شماره ثبت: ۸۵۸
	تاریخ ثبت: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵
	محل ثبت: تهران
	مدیرعامل: سید محمدجواد لواسانی

اطلاعات سهامداران و هیات مدیره شرکت

نام و نام خانوادگی	نوع (حقوقی / حقیقی)	سهامدار - درصد مالکیت	عضو هیات مدیره - سمت
سید محمدجواد لواسانی	حقیقی	۲۷/۵	عضو هیات مدیره و مدیرعامل
سید علی اشراق لواسانی	حقیقی	۲۷/۵	رئیس هیئت مدیره
سید آمین لواسانی	حقیقی	۱۵	عضو هیئت مدیره
سید ایمان لواسانی	حقیقی	۱۵	عضو هیئت مدیره
راضیه ناظم زاده	حقیقی	۱۵	عضو هیئت مدیره

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید، خرید دستگاه سورتینگ و بسته بندی فرآورده های زیتون

شرکت نگار سبز زیتون لواسانی در نظر دارد جهت تامین مالی سرمایه در گردش و همچنین خرید دستگاه سورتینگ محصولات تولیدی خود، مبلغ ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تامین مالی نماید. مبلغ جمع آوری شده از طریق سکوی تامین مالی جمعی خانه سرمایه گذاری صرف خرید موجودی کالا و خرید دستگاه سورتینگ و بسته بندی خواهد شد. پیش بینی می شود در طول اجرای طرح میزان فروش طرح ۴۲۰,۰۰۰ میلیون ریال باشد و نرخ سود سالانه سرمایه گذاران ۳۶٪ خواهد بود. سود مشارکت کنندگان به صورت فصلی (هر ۳ ماه یکبار) محاسبه و واریز خواهد شد. شرکت متقاضی با ارائه ضمانت نامه معتبر بانک کشاورزی (دارای تاییدیه از سامانه سپام) اصل و سود مشارکت کنندگان را تضمین نموده است.

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد سجامی بوده و مدارک لازم برای دریافت کد، از جمله مدارک هویتی، روزنامه رسمی، اطلاعات بانکیو ... توسط سپرده گذاری مرکزی بررسی و احراز شده است. اصالت کد سجامی ارائه شده، از طریق سامانه سجامی اعتبار سنجی شده است.
- گواهی اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه آیس (اعتبار یکپارچه سپهر) به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره با امضای دیجیتال دادشسرای عمومی و انقلاب دریافت شده است.

ب) گواهی ها

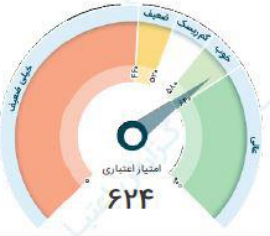
- گواهی عدم سوء پیشینه برای اعضای هیات مدیره و مدیر عامل ارائه و اصالت سنجی شده است؛ که نشان دهنده عدم وجود سابقه محکومیت کیفری اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت است.
- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت مشاوره رتبه بندی ایران، شرکت نگارین سبز زیتون لواسانی دارای چک برگشتی نمی باشد. موردی مربوط به چک برگشتی رفع سواثر شده در گزارش اعتبار سنجی منعکس شده است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت مشاوره رتبه بندی ایران (آیس)، هیچ یک از اعضای هیات مدیره و مدیر عال در حال حاضر چک برگشتی ندارند و رئیس هیئت مدیره دارای رتبه اعتباری B است و مدیر عامل این شرکت نیز دارای رتبه اعتباری B است.



تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
کد رهگیری: FFF475404772

گزارش اعتبارسنجی آیس





امتیاز اعتباری: ۶۲۴

رتبه اعتباری: B1

مشخصات شرکت

نام شرکت:	لواسان
نوع شرکت:	سایر
شماره ثبت:	۸۵۸
شماره ملی:	۱۳۰۲۱۵۳۳۷

آدرس و تماس

تلفن: _____
فکس: _____
تلفن همراه: _____
آدرس دائمی: _____

بازگشت کارایی چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

تطابق شماره همراه در شبکه مخابراتی تایید شده است.

توصیف: _____
توصیف رتبه: ریسک کم - خوب

دادگستری کل استان تهران

دادگاه عمومی و انقلاب بخش رودبار قصران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۸۶۶۸۲۶۸۴۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۵/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۶۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: _____ نام: سیدمحمدجواد نام خانوادگی: لوسانی فرزند: سیدعباله متولد: _____ فاقد سوء پیشینه کیفری است

قاضی واحد سجل قضایی دادگاه عمومی و انقلاب بخش رودبار قصران - سیدمهدی کاظمی




دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۳۷۶۱۸۷۵۱۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۶۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم: _____ نام: سیدعلی اشراقی نام خانوادگی: لوسانی فرزند: سیدمحمدجواد متولد: _____ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران - فاطمه چراغی




ج) وضعیت مالی

اقدام مهم مالی در ۳ سال اخیر به شرح جدول زیر می باشد:

ارقام به میلیون ریال

شرح	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
جمع دارائی	۳۲,۰۰۰	۵۴,۰۰۰
جمع بدهی	۳۱,۳۵۰	۵۳,۰۰۰
سود انباشته	-	۵۰۰
جمع حقوق مالکانه	۶۵۰	۱,۰۰۰
درآمد عملیاتی	۶۹,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰
سود عملیاتی (ناخالص)	۲۹,۷۰۰	۵۸,۸۸۰
سود خالص	۲۰,۷۰۰	۴۴,۱۶۰

* درآمد سال ۱۴۰۲ (۸ ماهه منتهی به آخر آبان) = ۱۶۵,۰۰۰

بررسی جدول فوق نشان می دهد:

- با وجود اینکه سال ۱۴۰۰ سال اول فعالیت جدی شرکت بوده است، درآمد عملیاتی و سود عملیاتی قابل توجهی کسب کرده است.

- درآمد و سود عملیاتی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نشان از روند شرکت بسیار خوب شرکت نسبت به سال قبل دارد.

مطابق با صورت وضعیت مالی ارائه شده شرکت نگار سبز زیتون لواسانی مربوط به سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ (۸ ماهه) میزان فروش این شرکت در سال ۱۴۰۰ برابر با ۶۹ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۲۸ میلیارد ریال و در سال ۱۴۰۲ (۸ ماهه منتهی به آخر آبان) برابر با ۱۶۵ میلیارد ریال بوده است. حاشیه سود بالغ بر ناخالص ۴۵ درصد و حاشیه سود خالص بالغ بر ۳۴ درصد بوده است که برای شرکت تازه تاسیس شده و با عمر دو سال مساعد و منطقی می باشد. با توجه به اینکه مجموع فروش ۸ ماه این شرکت در سال ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۶۵ میلیارد ریال بوده است می توان گفت شرکت از گردش مالی نسبتا بالایی برخوردار است.

بر اساس این روند پیش بینی می شود درآمد سالانه حاصل از فروش در طول اجرای طرح بالغ بر مبلغ ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد و همچنین با توجه به میانگین بهای تمام شده ماهانه ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال، بهای تمام شده سالانه طرح ۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد که با این اوصاف سود خالص طرح بالغ بر ۲۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. بنابراین سود کل طرح بالغ بر ۵۶٪ برآورد می‌شود.

سود مشارکت کنندگان به صورت فصلی (هر ۳ ماه یکبار) محاسبه و واریز خواهد شد. شرکت متقاضی با ارائه ضمانت نامه معتبر بانک کشاورزی (دارای تأییدیه از سامانه سپام) اصل و سود مشارکت کنندگان را تضمین نموده است.

د) بررسی میدانی: شرکت نگارین سبز زیتون لواسانی طی سال‌های فعالیت خود با فروش به مشتریان متفاوت و ایجاد اطمینان نسبت به ارائه محصولات با کیفیت توانسته است بستر مناسبی برای فروش محصولات خود در بازار ایجاد کند که روند رو به رشد فروش این شرکت طی سه سال گذشته این شرکت نشان دهنده این موضوع است. همچنین حاشیه سود مثبت قابل ملاحظه از سال‌های اولیه فعالیت شرکت نشان از عملکرد مناسب مدیریت شرکت و اطمینان از تداوم سودآوری با توجه به بازار رو به رشد و بهبود سیستم‌های سازمانی مدیریت دارد.

در ضمن بر اساس بازدید میدانی صورت گرفته، دفتر ستادی، کارگاه عملیاتی و انبار مواد اولیه و محصولات شرکت از لحاظ مسائل اداری، پرسنلی، مالی، فنی، بهداشتی، ایمنی و زیرساخت‌های اصلی و پشتیبانی در موقعیت مناسبی قرار گرفته و از وضعیت استاندارد و مناسبی برخوردار است.



(ه) وضعیت طرح:

چارچوب مشارکت در طرح به شرح جدول زیر تعیین شده و در پیوست قرارداد توسط شرکت متقاضی تأیید شده است:

عنوان	مقدار
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل)	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۳۲,۰۰۰ گواهی شراکت ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ مبلغ درخواست شده)	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ مبلغ درخواست شده)	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه	یکجا در ابتدای طرح
ضمانت سرمایه/سود	دریافت ضمانت نامه تعهد پرداخت برای ضمانت اصل سرمایه و چک برای ضمانت و سود آن
نوع حسابرسی	داخلی توسط خانه سرمایه گذاری
معیار تشخیص سود طرح (رقم فروش، سود عملیاتی، سود ناخالص و...)	میزان فروش (بر اساس گزارشات رصد فصلی)
تخمین کل درآمد طرح در طی دوره	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۴۲۰ ریال
تخمین کل سود طرح در طی دوره	۵۶ درصد
سهم مشارکت کنندگان از سود	۵۸ درصد
تخمین سود سرمایه گذاری در طول طرح	۳۶ درصد
شروع محاسبه سود علی الحساب	از ابتدای ماه اول
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳ درصد
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	یکجا و در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با مدیرعامل یا مدیران وی	ندارد
رابط طرح	سید علی اشراق لواسانی

جریان درآمد، هزینه و سود طرح در طول اجرای طرح به شرح جدول زیر خواهد بود. محاسبات این جدول نشان می‌دهد طی دوره ۱۲ ماهه نرخ بازدهی داخلی ماهانه ۵٪ و سود کل طرح ۵۶٪ خواهد بود.

ارقام به میلیون ریال

عنوان	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
متوسط درآمد	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰
متوسط هزینه	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۵,۴۰۰)	(۱۸۴,۸۰۰)
متوسط سود عملیاتی	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۱۹,۶۰۰	۲۳۵,۲۰۰

جریان نقدی جذب سرمایه تامین شده، سود علی الحساب فصلی (۳ ماه یکبار) و عودت اصل سرمایه به شرح جدول زیر خواهد بود. محاسبات این جدول نشان می‌دهد طی دوره ۱۲ ماهه نرخ بازدهی داخلی سرمایه تامین شده از سوی مشارکت کنندگان ماهانه ۳٪ و سالانه (پایان طرح) ۳۶٪ خواهد بود.

ارقام به میلیون ریال

عنوان	شروع	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲	جمع
سرمایه تامین شده	(۳۲۰,۰۰۰)													(۳۲۰,۰۰۰)
سود علی-الحساب فصلی				۲,۸۸۰			۲,۸۸۰				۲,۸۸۰		۲,۸۸۰	۱۱,۵۲۰
عودت اصل سرمایه													۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۳۲۰,۰۰۰)			۲,۸۸۰			۲,۸۸۰				۲,۸۸۰		۳۴۸,۸۸۰	۵۲۰,۴۳۰

سرمایه تامین شده از سوی مشارکت کنندگان صرف خرید دستگاه سورتینگ زیتون، سرمایه در گردش و همچنین کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد. بواسطه بکارگیری سرمایه تامین شده در اجرای طرح، برآورد می‌شود به طور متوسط ماهانه ۳۵ میلیارد ریال و سالانه در مجموع ۴۲۰ میلیارد ریال درآمد حاصل شود.

لازم به ذکر است طبق اظهارات سرمایه‌پذیر میزان سرمایه‌گذاری از طرف این شرکت به مبلغ ۲۲,۲۹۸,۱۰۳,۴۲۸ ریال (شامل منابع مالی، مواد اولیه و محصولات نهائی قابل فروش) بوده است و سهم مبلغ تامین شده از طرف سرمایه‌پذیر در کل سرمایه مورد نیاز طرح به میزان ۴۲٪ می‌باشد. با توجه به تامین مبلغ ۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طرف مشارکت کنندگان، سهم سرمایه گذاران در کل سرمایه مورد نیاز طرح به میزان ۵۸٪ می‌باشد.



ضمانت نامه تعهد پرداخت: شرکت متقاضی به منظور تضمین اصل و فرع (سود) سرمایه تامین شده از سوی سرمایه گذاران ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر صادره از سوی بانک کشاورزی با شماره سپام ۰۱۷۹۰۰۲۶۳۸۵۷۶۷۷۷ معتبر تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ به ذینفعی عامل (شرکت ایده پردازان کسب وکار) ارائه نموده است (که با درخواست شرکت ایده پردازان کسب وکار قابل تمدید است). لازم به ذکر است اصل این ضمانت نامه مورد تأیید بوده و نزد عامل نگهداری می شود و اصالت آن از سامانه سپام استعلام دریافت و تأیید شده است.



ضمانتنامه



تاریخ صدور:	۱۴۰۲/۰۹/۱۹	ضمانتنامه تعهد پرداخت
شماره سهام:	۰۱۷۹۰۰۲۶۳۸۵۶۷۷۷	
شماره ضمانتنامه:	۰۰۷۱۶۸۸۶۷۶	

نسخه اصل مخصوص ذینفع *این ضمانتنامه در صورت مطالبه صرفاً در سررسید قابل پرداخت می باشد.

مدیریت استان تهران	شعبه اواسان ۱۷۹۰-	کد ۱۱۲۶
--------------------	-------------------	---------

نظر به اینکه آقای/ خانم/ شرکت نگارین زیتون سبز لواسان یا شناسه حقیقی / حقوقی ۱۴۰۰۹۷۵۷۹۹۱
 به نشانی استان تهران - منطقه ۱۶، شهرستان دماوند، بخش رودهن، شهر رودهن، محله (رودهن)، کدپستی ۳۹۳۱۴۳۴۵-۰
 خیابان امام رضا، خیابان (اقبال)، پلاک ۱۶-، طبقه همکف

(که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضامن (که از این پس بانگ نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره
 یا موضوع قرارداد تامین مالی جمعی

شماره قرارداد پایه الف/۱۳۰۰/۱۴۰۲/۱۴۰۲۰۹۰۱۰۱ تاریخ قرارداد پایه ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ را با
 ایده پردازان کسب و کار (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است. بدین وسیله بانگ برای اجرای
 بدین وسیله بانگ برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی
 که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف
 ورزد، تا مبلغ ۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سی و دو میلیارد) ریال
 هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تقاضای کتبی تا قبل از سررسید ضمانتنامه، بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه
 و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ)
 مورد درخواست را فقط در تاریخ سررسید ضمانتنامه در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری
 روز نهم از ماه یک هزار و چهارصد و سه معتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه..
 حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود.
 این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی ایده پردازان کسب و کار واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز
 خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانگ قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را
 تمدید کند و یا نگارین زیتون سبز لواسان به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نسازد، بانگ متعهد است
 در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه یا حواله کرد
 ایده پردازان کسب و کار پرداخت نماید.
 چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درج
 اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

مهر برجسته انضای شعبه

نشانی شعبه: لواسان کوچک، بازار امام خمینی، نرسیده به میدان گلشوک

تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۸۴۴

توجه:

۱. ذینفع محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرمایید.
۲. ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است.

جمع بندی

بر اساس جمیع اطلاعات ارائه شده از سوی شرکت نگارین سبز زیتون لواسانی به عنوان متقاضی تامین سرمایه جهت تامین مالی جمعی طرح تامین سرمایه در گردش تولید، خرید دستگاه سورتینگ و بسته‌بندی فرآورده‌های زیتون و با توجه به بررسی‌های صورت گرفته می‌توان موارد مهم زیر را جمع بندی نمود:

- ۱- به استناد اسناد و مدارک و شواهد و قرائن و استعلامات و گواهی‌های معتبر ارائه شده، شخصیت حقوقی شرکت و اشخاص حقیقی سهامدار و هیات مدیره شرکت دارای مشروعیت، وجاهت و اعتبار مناسبی برای راهبری و مدیریت موفقیت آمیز شرکت و اجرای طرح مطابق با پیش‌بینی‌ها و برنامه ریزی‌های به عمل آمده و مورد تعهد می‌باشند.
- ۲- با وجود اینکه شرکت از اواخر سال ۱۳۹۹ به طور جدی فعالیت اقتصادی خود را شروع کرده است، آمار عملکرد ۲ سال و ۸ ماه گذشته شرکت نشان از درآمد و سودآوری مناسب آن دارد.
- ۳- طرح ارائه شده برای تامین مالی با توجه به ابعاد درآمدی، هزینه‌ای، سودآوری و برآوردهای صورت گرفته دارای توجیه اقتصادی و نرخ بازدهی مناسب برای سرمایه‌گذاری می‌باشد.
- ۴- شرکت متقاضی قریب به نیمی از سرمایه مورد نیاز برای انجام طرح مورد نظر را به عنوان آورده خود در طرح بکار می‌گیرد.
- ۵- اصل و سرود سرمایه مشارکت کنندگان در طرح توسط سرمایه‌پذیر از طریق ضمانت نامه معتبر بانک کشاورزی تضمین شده است. بر این اساس هیچگونه ریسکی متوجه سرمایه‌گذاران نمی‌باشد.
- ۶- در این طرح با توجه به ماهیت فروش محصولات از نوع تندمصرف در بازار، از ابتدا تحقق درآمد و سود برآورد شده است. با این حال در صورتی که در گزارشات سه ماه طرح حداقل به میزان ۷۵ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد، عامل می‌تواند قرارداد منعقد شده را فسخ نماید و اصل و سود سرمایه مشارکت کنندگان را تا زمان فسخ قرارداد پرداخت کند.
- ۷- در مجموع با توجه به کلیه بررسی‌ها و تحلیل‌های صورت گرفته، ارزیابی کلی از این طرح یک مشارکت برد-برد است.